

广州城市管理和综合执法 简报

(查控违法建设工作专刊)

(2019) 年第 38 期

广州市城市管理和综合执法局
穗府办简报准字(2019)第31号

二〇一九年十二月十七日

【领导关注】

12月3日,省住建厅党组书记赵坤、副厅长刘耿辉率队到我市开展铁路环境安全综合整治调研,并在荔湾区桥中街召开座谈会。座谈会由市城市管理和综合执法局总体介绍了我市开展铁路沿线环境整治工作的基本情况,并总结出建立强有力领导小组、日常推进结合集中整治、集中力量“拔钉子”、拆后公益性利用等做法。赵书记、刘副厅长高度评价广州开展铁路沿线整治工作取得的成效,认为广州的工作走在全省的前列,抓得早、抓得准、抓得好,要认真研究和总结工作经验,供其他地市开展铁路沿线整治参考和借鉴,推动全省的整治工作更快、更好开展,确保在1月10日前全面完成全省高铁沿线的整治工作。

【工作动态】

认真落实市委第八轮巡查违建问题整改

市城市管理综合执法局收到问题反馈后，立即先后召开党组专题会议和全市各区城管系统巡查反馈问题整改布置会，组建多个小组，多次到现场核查督导，要求：一是要高度重视巡查整改反馈问题的整改落实工作，必须逐宗现场核查，逐宗立档建档。二是相关各区必须高度重视，排除一切困难，想方设法地推进整改工作。特别是反馈的几个信访积案问题，必须进一步深入研案情，结合最新出台的历史违法建设分类处理指引，找出解决问题的突破口，力争在整改落实时限前能取得突破性进展。三是举一反三，梳理一下全市近年来的各类违法建设信访积案，认真研究总结，提炼共性问题，研究解决方案，形成违法建设治理难点疑点处理案例范本，以案件处理促长效机制建立。

快速推进广州市境内高铁沿线环境安全综合整治工作。为加快推进落实 11 月 5 日省市高铁沿线环境安全综合整治工作电视电话会议精神，市城市管理综合执法局以高度的思想自觉和行动自觉，主动与广铁集团对接，进一步梳理全市境内高铁沿线环境安全综合整治任务，勇于担当，从 398 处高铁沿线违法建构筑，扩大至广州市境内的高铁沿线各类安全隐患共 543 处，并联合市交通局、市林业和园林局等，按照日常推进和集中整治的方式，迅速推进整治工作。截至 12 月 15 日，涉及广州市越秀、荔湾、天河、黄埔、白云、番禺、花都、南沙、增城九个区的 543 宗环境安全综合整治任务，已整治 333 宗，整治率 61.32%。

开展第二轮广州市境内高铁沿线环境安全整治第二次集中整治行动。2019 年 12 月 6 日，市城市管理综合执法局牵头，联

合广铁集团、天河区城管局、南沙区、增城区城管开展了第二轮高铁沿线环境安全综合整治大会战第二次集中整治行动，基本完成南沙、增城两个区共 53 处高铁沿线安全隐患的整治。

本次集中行动的高铁沿线安全隐患包括了整治的所有类型隐患，有硬质漂浮物彩钢瓦房、轻质漂浮物农用防晒网、沿线铁塔和灯塔、上跨并行桥梁及其附着物、存在倒落隐患的铁路沿线树木、桥底堆放的易燃易爆物品等各种隐患。行动采取整体推进的方式进行，对本月即将开通的穗莞深城际铁路沿线环境安全隐患进行了全面歼灭，有效保障按期通车。为确保整治工作能够符合整治标准，行动当天，市城市管理和综合执法局派出多个检查组分赴天河、南沙、增城区进行现场督导，深入到各个街镇，逐宗检查逐宗督促。市城管局分管负责人带队深入穗莞深城际轨道一处历史违法建构筑物“钉子”，现场协调指挥属地城管执法队，科学施策，实现成功拆除，消除障碍，为本月中穗莞深城际轨道顺利通过安全评估验收提供有效保障。

持续推进无人机航拍严控新增违法建设

为坚决落实市委市政府严控新增违法建设、对新增违法建设零容忍的工作要求，解决在建违法建设发现难问题，市城市管理和综合执法局于 5 月 9 日印发了《无人机航摄监控在建违法建设实施方案》（穗城管〔2019〕442 号），利用无人机对全市违法建设多发的城乡结合部、城中村等重点区域进行航摄，及时发现疑似在建违法建设图斑，交属地城管部门核实查处。截至 12 月 15 日，通过无人机共发现疑似在建违法建设图斑 4771 个，其中越秀区 23 个、海珠区 252 个、荔湾区 433 个、天河区 189 个、白云区 272 个、黄埔区 249 个、花都区 620 个、番禺区 1011 个、

南沙区 785 个、从化区 416 个、增城区 521 个。目前，已核查图斑 4663 个，核查率 97.32%。

【各区动态】

◆**越秀区召开铁路沿线环境安全综合整治现场会。**11月3日，市城市管理和综合执法局、越秀区城市管理和综合执法局、铁路城管分局、广铁工务段联合召开铁路沿线环境安全综合整治现场会，会议就越秀区铁路沿线周边“治违”工作相关事项进行研究讨论，并现场对疑难案件进行研究，制定整治方案，加快推进整治工作。

◆**海珠区认真做好岁末年初治违工作布置。**一是各街道要做好今年的拆违核查工作，发现问题及时更正并按照统一格式扎实做好台账，以备检查；二是吸取近期黄埔、花都安全事故教训，做好安全生产工作，要求拆除违法建设要严格遵守安全作业规章制度，并及时清运拆卸物；三是进一步规范拆违工程队的签单制度，按照我局下发的 workflows，准确填报相关工程资料并及时提交审批，避免出现拖欠工程；四是提前谋划，铺排 2020 年拆违工作，全力推进属地辖区内的违法建设摸查工作。

◆**荔湾区召开 2020 年度拆违形势分析会。**会议对 2019 年我区拆违任务完成情况进行总结，并结合区重大项目建设、专业批发市场升级、城中村改造、集体物业改造等方面对 2020 年拆违形势进行分析，会议强调拆违任务依旧艰巨，要提高政治站位，聚焦重点项目，把控好时间节点，攻坚克难，坚决打赢违法建设治理攻坚战。

◆**天河区整体拆除大型违法建设。**12月13日，天河区城市管理和综合执法局会同天河区新塘街道等有关力量对辖区内的违法建设进行拆除，拆除违法建设1宗，拆除面积5000平方米。

◆**白云区拆除多宗大型违法建设。**清拆小坪村一栋四层、一栋三层违建厂房，总面积11424.8平方米。

◆**黄埔区连续组织2次联合行动对"三条围"实施房屋拆除。**大沙街道办事处连续2次组织区委宣传部、区司法局、区公安局、区规划和自然资源局、区生态环境局、区卫生健康局、区应急管理局、区城管局、区信访局、永和公司、区开发区保安公司、供水、供电等部门，对"三条围"实施房屋拆除，共拆除房屋38栋，面积约1.6万平方米。

◆**花都区强力推进我区铁路沿线违建整治工作。**根据市治违办（市城市管理综合执法局）关于铁路沿线范围内违法建构筑物安全隐患整治工作的统一部署，花都区委、区政府主要领导、分管领导多次进行现场督导，12月上半月共整治拆除铁路沿线各类违建20宗，整治拆除建筑面积约5000平方米。

◆**番禺区城管局组织考评检查。**12月9日至13日，由区城管局组织综合考核组，领导轮流带队对16个镇（街）城管执法队年度工作进行考评，其中认真审核年度拆违任务清单，进一步规范数据统计与台账资料。

◆**南沙区拆除扰民饮食店违法建设。**12月12日成功拆除南沙街华汇广场西侧30多间严重扰民的违法乱搭建饮食店，面积约5000平方米，受到广大群众的好评。

◆**从化区坚决遏制违法建设蔓延势头。**从化区鳌头镇始终坚持以“零容忍、动真格”的态度开展治违工作，坚决遏制违法建设蔓延势头，成功制止一宗违法建设在萌芽状态。

◆**增城区大力保障穗莞深城际铁路开通。**增城区大力开展高铁沿线环境安全综合整治工作，组织开展穗莞深城际铁路沿线综合整治集中行动，大力保障穗莞深城际铁路通过安全评估验收且顺利开通。

【拆违进度】

2019年违法建设拆除统计表（截止12月15日）

区域	截止12月15日拆除面积 (单位: 万平方米)	2019年目标情况	
		任务 (单位: 万平方米)	完成率
越秀	50.49	50	100.98%
海珠	356.04	350	101.73%
荔湾	262.09	250	104.27%
天河	353.76	350	101.07%
白云	1028.88	950	108.30%
黄埔	603.09	500	120.62%
花都	509.01	500	101.80%
番禺	501.75	500	100.35%
南沙	358.19	350	102.34%
从化	264.20	250	105.68%
增城	462.89	450	102.86%
合计	4750.39	4500	105.56%

分送：市委、市政府，林道平副市长、李红卫副秘书长、邢翔副秘书长；
省住房城乡建设厅；市人大（城建环资工委）、市规划和自然资源局、市住房城乡建设局、各区党委、各区人民政府；市委督查室、市府督查室、市政府办公厅（政务信息处）、各区城市管理和综合执法局（南沙区城市管理局、综合行政执法局）。

广州市城市管理和综合执法局治违督导处

2019年12月17日印发

联系人：张运焱

电话：86686211