

广州市发展和改革委员会文件

穗发改〔2017〕810号

广州市发展改革委关于印发广州市建设工程 项目事项清单和广州市建设工程项目 收费清单的通知

各有关单位：

经市政府同意，现将《广州市建设工程项目事项清单》和《广州市建设工程项目收费清单》印发给你们，请遵照执行。

广州市发展和改革委员会

2017年9月30日



公开方式：主动公开

广州市建设工程项目事项清单

表 1 1 企业投资项目审批、审查、备案及公共服务事项清单

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
1	企业投资项目核准		行政许可事项	0074825590100 0040003440100	广州市发展和改革委员会	1.《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号）第二条 2.《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）第三条 3.《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展改革委2017年第2号令） 4.《国务院关于发布政府核准的投资项目目录（2016年本）的通知》（国发〔2016〕72号） 5.《广东省人民政府关于发布〈广东省政府核准的投资项目目录（2014年本）〉的通知》（粤府〔2015〕3号） 6.《广东省人民政府关于印发广东省企业投资项目实行清单管理意见（试行）的通知》（粤府〔2015〕26号）	5个工作日 （不含委托咨询评估、征求公众意见和进行专家评审所需时间）	
2	市管权限内需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准		行政许可事项	0074825590100 0010003440100	广州市发展和改革委员会	1.《中华人民共和国招标投标法》（1999年）第三条 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年国务院令第613号）第七条 3.《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（2003年）第十五、十六条 4.《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年国家计委等七部委令30号）第十条 5.《工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定》（2001年国家计委令9号）第八条	与企业投资项目核准同步	
3	固定资产投资节能审查		行政许可事项	0074825590100 0060003440100	广州市发展和改革委员会	1.《中华人民共和国节约能源法》（中华人民共和国主席令第七十七号）第十五条 2.《广东省节约能源条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告（第37号），2010年修订）第十七条 3.《固定资产投资节能审查办法》（国家发展改革委令44号）第五条	10个工作日	
4	商品房屋建设项目备案		备案事项	0074825591000 0020003440100	广州市发展和改革委员会	1.《广州市房地产开发办法》	8个工作日	
5	企业投资项目备案		备案事项	0074825591000 0030003440100	广州市发展和改革委员会	1.《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号）第二条 2.《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）第三条 3.《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展改革委2017年第2号令）第四条 4.《广东省企业投资项目备案办法》（粤府〔2005〕120号）第二、三、四、十五条 5.《广东省发展改革委关于全面实行企业投资项目网上备案的指导意见》（粤发改投资函〔2015〕376号）第二条	5个工作日	
6	地名命名、更名核准	非住宅类建筑物（单体或连体）命名的审批	行政许可事项	0074831640100 1950003440100-001	广州市政府（市民政局实施）	1.《地名管理条例》（国发〔1986〕11号） 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广东省建筑物住宅区名称管理规定》（粤民区〔2009〕17号） 5.《广州市地名管理条例》	10个工作日	含销名核准，住宅小区、建筑物命名、更名、销名核准除外。

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
7	地名命名、更名核准	地铁站命名的审批	行政许可事项	0074831640100 1950003440100-002	广州市政府(市民政局实施)	1.《地名管理条例》(国发〔1986〕11号) 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》	10个工作日	
8		非住宅类楼群(片区)命名的审批	行政许可事项	0074831640100 1950003440100-003	广州市政府(市民政局实施)	1.《地名管理条例》(国发〔1986〕11号) 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广东省建筑物住宅区名称管理规定》(粤民区〔2009〕17号) 5.《广州市地名管理条例》	10个工作日	
9		道路(街巷、桥梁、隧道)命名的审批	行政许可事项	0074831640100 1950003440100-004	广州市政府(市民政局实施)	1.《地名管理条例》(国发〔1986〕11号) 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》	10个工作日	
10		自然地理实体命名的审批	行政许可事项	0074831640100 1950003440100-005	广州市政府(市民政局实施)	1.《地名管理条例》(国发〔1986〕11号) 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》	10个工作日	
11		地名更名的审批	行政许可事项	0074831640100 1950003440100-006	广州市政府(市民政局实施)	1.《地名管理条例》(国发〔1986〕11号) 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》	10个工作日	
12	建设项目选址意见书核发	办理《建设项目选址意见书》	行政许可事项	3557431960100 3990003440100-001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令 第七十四号) 第三十六条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十二、三十三条 3.《广州市城乡规划程序规定》(广州市人民政府令 第59号) 第二十六条	10个工作日	
13		道路及轨道交通工程规划审查及《建设项目选址意见书》合并办理	行政许可事项	3557431960100 3990003440100-002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令 第七十四号) 第三十六条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十二、三十三条 3.《广州市城乡规划程序规定》(广州市人民政府令 第59号) 第二十六条	25个工作日	
14		《建设项目选址意见书》延期使用	行政许可事项	3557431960100 3990003440100-003	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令 第七十四号) 第三十六条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十二、三十三条 3.《广州市城乡规划程序规定》(广州市人民政府令 第59号) 第二十六条	10个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
15	建设项目用地预审		行政许可事项	3557431960100 2970003440100	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令 第二十八号） 第五十二条 2.《建设项目用地预审管理办法》（中华人民共和国国土资源部令第 27 号）	10 个工作日	
16	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	新征建设用地办理《建设用地规划许可证》	行政许可事项	3557431960100 3680003440100-001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第三十七、三十八条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十七条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十九、三十条	10 个工作日	
17		调整《建设用地规划许可证》及其附图、附件	行政许可事项	3557431960100 3680003440100-002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第三十七、三十八条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十七条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十九、三十、三十二、三十三、三十四条	10 个工作日	
18		《建设用地规划许可证》延期使用	行政许可事项	3557431960100 3680003440100-004	广州市国土资源和规划委员会	1.《广东省城乡规划条例》 第三十七条 2.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十三、二十五条	10 个工作日	
19	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	新建建筑工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	3557431960100 3690003440100-001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十六、三十八条	11 个工作日	
20		调整建筑工程《建设工程规划许可证》及附图附件（含建筑功能部分调整）	行政许可事项	3557431960100 3690003440100-002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
21		申请、调整道路及轨道交通工程规划条件	行政许可事项	3557431960100 3690003440100-003	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十九条	20 个工作日	
22		道路及轨道交通工程设计方案审查	行政许可事项	3557431960100 3690003440100-004	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十九条	30 个工作日	
23		办理道路及轨道交通工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	3557431960100 3690003440100-005	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
24	调整道路及轨道交通工程《建设工程规划许可证》及附图附件	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -006	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
25	申请、调整管线工程规划条件	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -007	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十九条	20 个工作日	
26	管线工程设计方案审查	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -008	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十九条	30 个工作日	
27	办理管线工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -009	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
28	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -010	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
29	《建设工程规划许可证》延期使用	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -011	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第二十三、三十六、三十八条	11 个工作日	
30	加建、改建、扩建建筑工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -012	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条 4.《广州市 2013 年度城市零散危房修缮改造工作方案》	11 个工作日	
31	修建性详细规划（建设工程设计方案总平面图）审查	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -013	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十七条	7 个工作日	
32	修建性详细规划（建设工程设计方案总平面图）	行政许可事项	3557431960100 3690003440100 -014	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十七条	7 个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
33	建设工程规划条件核实合格证核发	建筑工程规划验收	行政许可事项	35574319601003710003440100-001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十五条 2.《广州市城市规划条例》第四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第59号）第五十条	10个工作日	
34		道路及轨道交通工程规划验收	行政许可事项	35574319601003710003440100-002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十五条 2.《广州市城市规划条例》第四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第59号）第五十条	10个工作日	
35		管线工程规划验收	行政许可事项	35574319601003710003440100-003	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十五条 2.《广州市城市规划条例》第四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第59号）第五十条	10个工作日	
36	建设用地批准书核发	单独办理《建设用地批准书》（公开出让项目）	行政许可事项	35574319601003050003440100-001	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第28号）第五十三条 2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第256号）第二十二条第（三）款 3.《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第3号）第三、二十一条 4.《广州市地下空间开发利用管理办法》（广州市人民政府令 第61号）第十五、十九条 5.《广州市申请使用建设用地规则》（穗府〔2015〕15号）第三点	9个工作日	南沙区除外。
37		单独办理《建设用地批准书》（非公开出让项目，包括村集体留用地，以协议出让地块）	行政许可事项	35574319601003050003440100-002	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令第72号）第四十条 2.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第55号）第四十五条 3.《划拨土地使用权管理暂行办法》（国家土地管理局令1992第1号）第四、五、六条 4.《国土资源部关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》（国土资发〔2004〕9号） 5.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（广东省第十一届人大常委会第7次会议修正）第四十四条第一款 6.《广东省城镇房地产转让条例》（广东省第八届人大常委会第28次会议修正）第十条	18个工作日	南沙区除外。
38		办理土地有偿（划拨）使用手续和《建设用地批准书》业务	行政许可事项	35574319601003050003440100-003	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第28号） 2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第256号）第二十三条（三） 3.《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第3号）第三条 4.《广州市申请使用建设用地规则》（穗府〔2015〕15号）第五点（三） 5.《广州市人民政府办公厅关于土地节约集约利用的实施意见》（穗府办〔2014〕12号）	32个工作日	南沙区除外。
39		变更建设用地单位	行政许可事项	35574319601003050003440100-004	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第28号）第五十三条 2.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第八条	20个工作日	南沙区除外。
40		依规划改变用地性质或调整用地界址线	行政许可事项	35574319601003050003440100-005	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第28号）第五十三条 2.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第八条	20个工作日	南沙区除外。
41		办理已出让国有土地的土地出让金的调整	行政许可事项	35574319601003050003440100-006	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第28号）第五十三条 2.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第八条	34个工作日	南沙区除外。

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
42	建设用地批准书核发	《建设用地批准书》延期	行政许可事项	3557431960100 3050003440100-007	广州市政府(市国土资源和规划委员会实施)	1.《中华人民共和国土地管理法》(主席令第28号)第五十三条 2.《闲置土地处理办法》(国土资源部令第53号)第二条 3.《广州市闲置土地处理办法》(市府令第23号)第五条	20个工作日	南沙区除外。
43	建设工程档案预验收			GGWQR1000	广州市城建档案馆	1.《城市建设档案管理规定》(2001年中华人民共和国建设部令第90号)第八条 2.《广州市城乡规划条例》(2014年广州市第十四届人民代表大会常务委员会公告第56号)第三十八条	3个工作日	权责清单中事项名称为“出具工程档案认可文件”。
44	工程档案报送				广州市城建档案馆	《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第74号)第四十五条	5个工作日	
45	不动产权证			GGWQR0101 GGWQR0102	广州市国土资源和规划委员会	1.《物权法》(第十届全国代表大会第5次会议通过,2007年3月16日) 2.《中华人民共和国土地管理法》(第十届全国人大常委会第11次会议修正,2004年8月28日) 3.《不动产登记暂行条例》(国务院令第656号,2014年11月24日)	20个工作日	本项特指国有建设用地使用权首次登记。
46	建设用地规划许可咨询服务		公共服务事项	GGWQT0301	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10个工作日	
47	修建性详细规划咨询服务		公共服务事项	GGWQT0302	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10个工作日	
48	建设工程规划许可证咨询服务		公共服务事项	GGWQT0303	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10个工作日	
49	建设工程规划验收咨询服务		公共服务事项	GGWQT0306	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10个工作日	
50	建设项目环境影响报告书	环境影响报告表审批(含部分建设项目发生重大变化后,环境影响报告表的重新审批及环境影响报告超过5年重新审核)	行政许可事项	0074829970100 3320003440100-002	广州市环境保护局	1.《中华人民共和国环境影响评价法》(中华人民共和国主席令第四十八号)第二十二、二十四条	30日(重新审核项目10日内出具审核意见)	
51	报告表审批	环境影响报告书审批(含部分建设项目发生重大变化后,环境影响报告书的重新审批及环境影响报告超过5年重新审核)	行政许可事项	0074829970100 3320003440100-003	广州市环境保护局	1.《中华人民共和国环境影响评价法》(中华人民共和国主席令第四十八号)第二十二、二十四条	60日(重新审核项目10日内出具审核意见)	
52	超限高层建筑工程抗震设防审批		行政许可事项	0074826120100 3660003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》(建设部令第111号)第五、六条	10个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
53	大 中 型 建 设 工 程 初 步 设 计 审 查	大中型建设工程初步设计审查	行政许可事项	00748261201003980003440100-001	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第二十六条 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号）第十九条	7 个工作日 （不包含有关单位和专家审查时间）	大型建设项目才需要审查。取消中型房屋建设项目初步设计审查事项。
54		大中型市政基础设施建设项目（更新改造类）初步设计技术审查	行政许可事项	00748261201003980003440100-002	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第二十六条 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号）第十九条	5 个工作日 （不含技术评审时间）	市级负责市本级投资及跨区的基础设施工程项目
55		大中型市政基础设施建设项目（基本建设类）初步设计技术审查	行政许可事项	00748261201003980003440100-003	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第二十六条 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号）第十九条	5 个工作日 （不含技术评审时间）	项目和需进行消防设计审查。超限高层建筑工程抗震设防专项审批的工程项目初步设计审查。其他项目由各区实施。
56	建 筑 工 程 施 工 许 可 证 核 发	房屋建筑和市政基础设施工程施工许可	行政许可事项	00748261201003600003440100001	住房和城乡建设主管部门	1.《中华人民共和国建筑法》（（1997）主席令第91号）第七条 2.《中华人民共和国污染防治法》第三十条 3.《建筑工程施工许可管理办法》（（1999）建设部第71号令发布，（2001）建设部第91号令修正）第二条	7 个工作日	市级负责建设地点跨区建设的市政工程。轨道交通工程和原市级审批或监管的历史遗留项目。其他项目由各区实施。
57		建筑施工延长作业时间证明办理	行政许可事项	00748261201003600003440100002	住房和城乡建设主管部门		3 个工作日	
58		房屋建筑和市政基础设施工程（含管线工程）临时施工复函	行政许可事项	00748261201003600003440100003	住房和城乡建设主管部门		7 个工作日	
59		建筑工程施工许可证（含临时施工复函）延期和建设规模、监理单位、项目负责人变更	行政许可事项	00748261201003600003440100004	住房和城乡建设主管部门		7 个工作日	
60	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可		行政许可事项	00748261201003750003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《广东省建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可规定》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第46号）全文 2.《广东省促进散装水泥发展和应用规定》（省政府令156号）第九条 3.《广州市建筑条例》第四十三条	2 个工作日 （不含现场勘查时间）	市级负责越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区建设工程项目。建设工程项目现场搅拌混凝土许可取消。
61	市政设施建设类审批	占用、挖掘城市市政设施审批（车行道）	行政许可事项	00748261201003910003440100-001	住房和城乡建设主管部门	1.《广州市市政设施管理条例》（1997） 2.《广州市人民政府关于修改〈广州市城市道路临时占用管理办法〉的决定》（穗府〔2015〕114号）	5 个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
62	市政设施建设类审批	移动、改建城市市政设施审批（车行道）	行政许可事项	00748261201003910003440100-002	住房和城乡建设主管部门	3.《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》（广州市人民政府令第90号） 4.《广州市人民政府关于调整一批行政审批备案事项的决定》（穗府〔2014〕14号） 5.《广州市城乡照明管理办法》（广州市人民政府令第86号）第二十条、第二十一条	5个工作日	
63		迁移、拆除、改动城市道路照明设施	行政许可事项	00748261201003910003440100-003	住房和城乡建设主管部门		2个工作日	
64	施工图设计文件审查备案（含民用建筑节能设计审查结果备案）		备案事项	0074826121000080003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部第89号令）第四十七条 2.《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）第十七条	2个工作日	
65	建设工程合同备案		备案事项	0074826121000080003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部第89号令）第四十七条 2.《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）第十七条	2个工作日	
66	广州市白蚁防治工程验收备案		备案事项	0074826121000010003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《广州市房屋安全管理规定》（2012年广州市人民政府令第83号）第五十四条	3个工作日	市级负责国家、省、市重点工程（区投资或由区实施的除外），建设地点跨区的市政工程，其他项目由各区实施。
67	建筑起重机械备案	建筑起重机械备案	备案事项	0074826121000040003440100001	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑起重机械安全监督管理规定》（〔2008〕建设部令第166号）第五条	4个工作日	建筑起重机械产权单位在省、市工商部门注册的由建设主管部门受理。
68		建筑起重机械备案登记证遗失补办	备案事项	0074826121000040003440100002			4个工作日	
69		建筑起重机械注销备案登记	备案事项	0074826121000040003440100003				
70	建筑起重机械安装拆卸备案		备案事项	0074826121000050003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑起重机械安全监督管理规定》（〔2008〕建设部令第166号）第十二条 2.《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76号）第十三条	4个工作日	指国家、省、市重点工程（区投资或由区实施的除外），建设地点跨区的市政工程。
71	建设工程竣工	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	备案事项	0074826121000060003440100001	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程质量管理条例》第四十九条 2.《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令第78号）第四条 3.《广东省建设工程质量管理条例》第二十七条	6个工作日	市级负责建设地点跨区建设的市政工程、轨道交通工程和原市级审批或监管的历史遗留项目，其他项目由各区实施。
72	验收备案	房屋建筑和市政基础设施工程分期竣工验收备案	备案事项	0074826121000060003440100002	住房和城乡建设主管部门			

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
73	建设工程质量安全监督登记	公共服务事项	zb14001	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑工程施工许可管理办法》第二、三条 2.《建设工程安全生产管理条例》第四十、四十四条 3.《建设工程质量管理条例》第十三条	7个工作日	只办理质量或安全监督登记时限为5个工作日。
74	预拌砂浆使用情况报告	公共服务事项	zb14019	住房和城乡建设主管部门	1.《关于印发广州市预拌砂浆管理规定的通知》第九、十、十一条 2.《广东省促进散装水泥发展和应用规定》第十一条 3.《关于预拌砂浆设计有关事项的通知》第三、四条	5个工作日	
75	建筑起重机械使用登记	公共服务事项	zb14031	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条 2.《建筑起重机械备案登记办法》第十四、十六条	4个工作日	
76	污水排入排水管网许可证核发	行政许可事项	00748582101003820003440100	广州市水务局	1.《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（住房和城乡建设部令第21号）第四、六、七、八、九、十、十一条 2.《广州市市政设施管理条例》（1997年5月26日广州市人民代表大会常务委员会公告第63号公布）第十四、三十三条 3.《广州市排水管理办法》（广州市人民政府令第25号）第十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四条	15个工作日	指越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区除施工临时排水许可证以外的其他排水许可证的核发。
77	大中型建设工程初步设计审查	行政许可事项	00748582101003980003440100001	广州市水务局	1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004年国务院令 第412号）第172条 2.《广州市水务管理条例》（广州市十四届人大常委会公告第1号）第三十六、三十七条 3.《广州市排水管理办法》第十四条 4.《广州市建设项目雨水径流控制办法》第十一条 5.《广州市市政设施管理条例》第十一条第三款	20个工作日 （不含技术审查时间）	指市管项目、含公共排水设施的设计方案审查。
78	水利工程初步设计文件审批	行政许可事项	00748582101004660003440100002	广州市水务局	1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 412号） 2.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令第55号） 3.《转发省水利厅关于水利基建项目建设管理工作若干规定（试行）的通知》（穗水建〔2006〕55号） 4.《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》（广州市人民政府令第90号）	20个工作日	指供水、水利基建项目初步设计文件审批、含省下放事项、中小河流治理项目初步设计审批和装机2000-5000千瓦且附属水库为小型及以下的小水电站技术改造、中型机电排灌工程、中型灌区（1-30万亩）改造工程初步设计文件审批。
79	建筑工程施工许可证核发	行政许可事项	00748582101003600003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国建筑法》（中华人民共和国主席令第四十六号）第七条 2.《建筑工程施工许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第18号）第二、四条 3.《广州市建筑条例》第十三条	15个工作日	

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
80	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批	行政许可事项	0074858210100 4600003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国水法》（中华人民共和国主席令第七十四号）第三十八条 2.《中华人民共和国防洪法》（中华人民共和国主席令第八十八号）第二十七条 3.《中华人民共和国河道管理条例》（中华人民共和国国务院令第3号）第十一条 4.《广州市水务管理条例》（广州市第十四届人民代表大会常务委员会公告第1号）第二十三、二十四、二十五条	20个工作日	含覆盖河道、湖泊以及跨行政区域和由市直接管理的河道、湖泊及水利工程范围内建设项目，委托下放“河涌改道审批”项目。
81	河道管理范围内工程建设方案审批	行政许可事项	0074858210100 4650003440100	广州市水务局			
82	城市建设填堵水域、废除围堤审核	行政许可事项	0074858210100 4760003440100	广州市水务局			
83	滩涂开发利用工程建设方案审核	行政许可事项	0074858210100 4870003440100	广州市政府（市水务局实施）			
84	河道管理范围内有关活动（含临时占用）审批	行政许可事项	0074858210101 1200003440100	广州市水务局			
85	生产建设项目水土保持方案和验收审批	行政许可事项	0074858210100 4640003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国水土保持法》（中华人民共和国主席令第三十九号）第二十五条 2.《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》（水利部令第24号）第四条 3.《广东省水土保持条例》（广东省第十二届人民代表大会常务委员会公告）第十七条	20个工作日	指市级立项开发的建设项目水土保持方案审批；含省下放事项“省级立项的占地20公顷以下、且挖、填土石方20万立方米以下开发建设项目水土保持方案的审批”。
86	取水许可	行政许可事项	0074858210100 4630003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国水法》（根据2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议修改通过）第七条 2.《取水许可和水资源费征收管理条例》（2006年国务院460号令）第二条 3.《取水许可管理办法》（2008年水利部34号令）第三条 4.广东省实施《中华人民共和国水法》办法（2014年11月26日广东省第十二届人民代表大会常务委员会第十二次会议第一次修订）第三条	20个工作日	
87	迁移、损坏水利工程设施、占用影响农业灌溉水源、灌排工程设施审批	行政许可事项	0074858210100 4610003440100	广州市水务局	1.《广东省水利工程管理条例》第二十四条	20个工作日	含重大水利设施、限市管水利设施。
88	水利工程管理范围内的生产经营活动审批	行政许可事项	0074858210100 4620003440100	广州市水务局	1.《广州市水利工程设施保护规定》第十三条	20个工作日	限市管水利工程设施。

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
89	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核		行政许可事项	00748582101011130003440100	广州市水务局	1.《广州市市政设施管理条例》（1997年5月26日广州市人民代表大会常务委员会公告第63号公布）第九、三十二条 2.《广州市排水管理办法》（广州市人民政府令第25号）第十四条 3.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令第55号）第十五条	15个工作日	含跨区实施的工程移动、改建、占用城市公共排水设施审批、和越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区移动、改建或者临时占用直径800毫米以上公共排水设施的审批。
90	市级文物保护单位文物保护工程许可		行政许可事项	55238896301006360003440100	广州市文化广电新闻出版局	1.《中华人民共和国文物保护法》（中华人民共和国主席令第七十六号）第二十条	20个工作日（不含专家评审时间）	含建设工程选址涉及市级文物保护单位实施原址保护措施审批。
91	市级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核		行政许可事项	55238896301006670003440100	广州市市政府（市文化广电新闻出版局）	1.《中华人民共和国文物保护法》（中华人民共和国主席令第七十六号）第十七条	20个工作日（不含专家评审时间）	
92	城市建筑垃圾处置核准	城市建筑垃圾处置核准（排放）	行政许可事项	00748298901003940003440100001	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	限跨行政区域工程和由市建设行政主管部门审批的国家、省、市重点建设工程的建筑废弃物处置。
93		城市建筑垃圾处置核准（运输 水路）	行政许可事项	00748298901003940003440100002	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	
94		城市建筑垃圾处置核准（消纳）	行政许可事项	00748298901003940003440100003	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	
95		城市建筑垃圾处置核准（运输）	行政许可事项	00748298901003940003440100004	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	
96	砍伐、迁移、修剪树木的审批		行政许可事项	69693178501012060003440100	广州市林业和园林局	1.《广东省城市绿化条例》 第二十七、二十八条 2.《广州市绿化条例》（广东省广州市人大常委会公告第6号）第三十九、四十、四十一、四十三、五十四条 3.《广州市公园管理条例》 第十六条 4.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令 第55号） 第二十一条	5个工作日	含“迁移、修剪被确定为古树后续资源的树木、修剪古树名木”。
97	绿化工程初步设计审批		行政许可事项	69693178501012040003440100	广州市林业和园林局	1.《建设工程勘察设计管理条例》（（2000）国务院第293号令） 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号） 3.《广州市绿化条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告第6号）第二十四、二十五条	20个工作日（不含技术评审时间）	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
98	因城乡建设或者城乡基础设施维护需要临时占用绿地审批		行政许可事项	6969317850101 2050003440100	广州市林业和园林局	1.《广州市公园管理条例》 第十六条 2.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令 第 55 号） 第二十一条 3.《广东省城市绿化条例》 第二十五、二十六条 4.《广州市绿化条例》（广东省广州市人大常委会公告第 6 号） 第三十六、三十七、三十九、四十、四十一、四十三、五十四条	5 个工作日	限市管绿地。
99	非煤矿山建设项目安全设施设计审查审批		行政许可事项	7695315050100 8890003440100	广州市安全生产监督管理局	1.《非煤矿山建设项目安全设施设计审查与竣工验收办法》 （国家安全监管局令 第 18 号） 2.《建设项目安全设施 “三同时” 监督管理暂行办法》 （国家安全生产监督管理总局令 第 36 号） 3.《广东省建设项目安全设施监督管理办法》 （广东省人民政府令第 147 号） 4.《关于印发〈广东省安全生产监督管理局非煤矿山建设项目安全设施设计审查和竣工验收工作程序规定〉的通知》 （粤安监〔2007〕382 号） 5.《关于印发〈广东省安全生产监督管理局广东省住房和城乡建设厅关于建设项目安全设施设计与竣工验收审查备案工作程序的规定〉及相关文书的通知》 （粤安监〔2012〕20 号）	20 个工作日 （不含技术评审时间）	国家和区级负责的审批事项除外。
100		修建防空地下室	行政许可事项	0074830090101 0190003440100 001	广州市民防办公室	1.《中华人民共和国人民防空法》（中华人民共和国主席令第七十八号）第二十二条 2.《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（广东省第九届人民代表大会常务委员会公告第 12 号） 第九、十一条 3.《广州市人民防空管理规定》 第二十七、三十二条	4 个工作日	含省下放事项 “应建防空地下室的民用建筑项目许可”、“易地修建防空地下室的民用建筑项目许可”。
101	应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	易地建设防空地下室	行政许可事项	0074830090101 0190003440100 002	广州市民防办公室	1.《中华人民共和国人民防空法》（中华人民共和国主席令第七十八号）第二十二条 2.《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（广东省第九届人民代表大会常务委员会公告第 12 号）第十、十一条 3.《广州市人民防空管理规定》 第三十、三十一条 4.《关于收取防空地下室易地建设费有关问题的复函》（穗价函〔2011〕725 号） 第一、二、三条	4 个工作日	
102		地下空间兼顾人防	行政许可事项	0074830090101 0190003440100 003	广州市民防办公室	1.《广州市人民防空管理规定》 第二十八条	4 个工作日	
103	人民防空工程竣工验收备案（国家、省、市重点项目）		备案事项	0074830091000 0010003440100	广州市民防办公室	1.《中华人民共和国人民防空法》（中华人民共和国主席令第七十八号）第二十三条 2.《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（广东省第九届人民代表大会常务委员会公告第 12 号） 第十二条 3.《广州市人民防空管理规定》 第三十六条	3 个工作日	
104	防雷装置设计审核和竣工验收	防雷装置设计审核	行政许可事项	45535127X0101 0550003440100 001	广州市气象局	1.《气象灾害防御条例》（2010 年国务院令 第 570 号） 第二十三条 2.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院第 412 号令）附件：国务院决定对确需保留的行政审批项目设定行政许可的目录 3.中国气象局第 21 号令《防雷装置设计审核和竣工验收规定》 （中国气象局第 21 号令）第七、十五条	10 个工作日 （并联审批 5 个工作日）	限越秀区、荔湾区、天河区。
105	防雷装置设计审核和竣工验收	防雷装置竣工验收	行政许可事项	45535127X0101 0550003440100 002	广州市气象局	1.《气象灾害防御条例》（2010 年国务院令 第 570 号）第二十三条 2.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院第 412 号令） 附件：国务院决定对确需保留的行政审批项目设定行政许可的目录 3.《防雷装置设计审核和竣工验收规定》（中国气象局第 21 号令） 第七、十五条	8 个工作日 （并联审批 3 个工作日）	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
106	建设工程消防设计审核	建设工程消防设计审核	行政许可事项	0074831720100130000344010001	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十一条	15 个工作日	
107	建设工程消防设计审核及消防验收	建设工程消防竣工验收	行政许可事项	0074831720100130000344010002	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十三条	15 个工作日	
108	公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查		行政许可事项	00748317201001330003440100	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十五条	13 个工作日	
109	消防设计及竣工验收备案		备案事项	0074831721000030003440100	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十三条	20 个工作日	
110	大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防设计审查初步意见		部门间征求意见		广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十一条	20 个工作日	
111	门牌申报		公共服务事项		广州市公安局	1.《广州市门楼号牌管理规定》（市政府令第 147 号）	10 个工作日	
112	占用、挖掘公路审批		行政许可事项	00748263901004160003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国公路法》（2009 年修正）第四十四、四十五、四十八、五十四、五十六条 2.《公路安全保护条例》（2011 年国务院令 第 593 号）第二十七条 3.《广东省公路条例》（2014 年修正）第二十一条 4.《广东省人民政府 2012 年行政审批制度改革事项目录（第一批）》（2012 年粤府令第 169 号） 5.《广东省人民政府第四轮行政审批事项调整目录》（2009 年粤府令第 142 号） 6.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	20 个工作日	限省管高速公路、国道公路、省道公路。
113	公路建设项目公路工程施工许可		行政许可事项	00748263901004250003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国公路法》第二十五条 2.《公路建设市场管理办法》（交通运输部令 2015 年第 11 号）第二十四、二十五、二十六、二十七条 3.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第九、十条 4.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第二十九条 5.交通运输部《关于实施公路建设项目施工许可工作的通知》（交公路发〔2005〕258 号）及《关于进一步加强公路工程施工许可管理工作的通知》（交公路发〔2007〕565 号） 6.《广东省公路条例》第十条 7.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 8.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	15 个工作日	限省管权限地方投资（不含国高网项目和跨地级以上项目）和市管公路建设。

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
114	市管权限交通建设项目初步设计审批	行政许可事项	0074826390100 4440003440100	广州市交通委员会	1.《建设工程勘察设计管理条例》第五、二十五、三十一条 2.《建设工程质量管理条例》第四十三条 3.《公路建设市场管理办法》（交通部令 2011 年第 11 号）第三十六条 4.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第八、九、十、十四条 5.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第十四条 6.《广州市重点项目报批绿色通道若干规定》（穗府〔2012〕16 号）第二十条 7.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 8.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	10 个工作日 （不含组织召开初步设计专家审查会时间）	
115	市管权限交通建设项目施工图设计审批	行政许可事项	0074826390100 4470003440100	广州市交通委员会	1.《建设工程勘察设计管理条例》第五、二十五、三十一、三十三条 2.《建设工程质量管理条例》第十一、四十三条 3.《公路建设市场管理办法》（交通部令 2011 年第 11 号）第十八、二十、三十六条 4.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第八、九、十、十四条 5.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第十四条 6.《公路工程设计变更管理办法》（交通部令 2005 年第 5 号） 7.《广州市建设工程项目技术审查事项目录》（穗府办〔2014〕63 号）第 14 项 8.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 9.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	10 个工作日 （不含组织召开施工图设计专家审查会时间）	
116	市管权限交通建设项目竣工验收	行政许可事项	0074826390100 4480003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国公路法》第三十三条 2.《广东省公路条例》第十三条 3.《公路工程竣（交）工验收办法》（交通部令 2004 年第 3 号）第六、十七条 4.《公路建设市场管理办法》（交通部令 2011 年第 11 号）第四十一条 5.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第十五条 6.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第三十九条 7.《公路工程竣交工验收办法实施细则》（交公路发〔2010〕65 号）第十二、十四、十五条 8.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 9.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	15 个工作日	

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
117	公路工程招标情况备案	备案事项	0074826391000 0040003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国招标投标法》第七、十二、四十七条 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 2011 年第 613 号）第四条 3.《公路建设工程项目招标投标管理办法》（交通运输部 2015 年第 24 号令）第三、十七、十八、五十五条 4.《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第六、四十一条 5.《工程建设项目施工招标投标办法》（国家发改委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、中国民用航空总局令 2002 年第 30 号）第六条 6.《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见的通知》（国办发〔2000〕34 号） 7.《关于交通建设工程（公路、水运工程）招投项目有关文件实行报备制度的通知》（粤交基函〔2003〕851 号） 8.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 9.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	10 个工作日	
118	光纤到户通信配套竣工验收	公共服务事项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	1.《住房城乡建设部、工业和信息化部〈关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知〉》（建标〔2013〕36 号）第二条 2.《广东省人民政府办公厅关于全面推进我省宽带网络基础设施建设的意见》（粤府办〔2014〕8 号）第三条 3.《广东省住房和城乡建设厅、广东省通信管理局转发住房城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（粤建科〔2013〕32 号）第一条	15 个工作日	
119	交通建设项目设计审批	行政许可事项	0074833240100 4440003440100	广州港务局	1.《建设工程质量管理条例》（2000 年国务院令 279 号）第十一条 2.《港口建设管理规定》（2007 年交通部令 5 号）第十八条	20 个工作日	指辖区内港口工程设计审批。
120	港区内港航设施使用岸线审批	行政许可事项	0074833240100 4100003440100	广州港务局	1.《港口法》（主席令第 23 号。2015 年 4 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会会议修正）第十三条 2.《关于发布港口深水岸线标准的公告》（2004 年交通部令 5 号）	20 个工作日	指港口深水岸线使用初审。
121	交通建设项目竣工验收	行政许可事项	0074833240100 4480003440100	广州港务局	1.《港口法》（主席令第 23 号。2015 年 4 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会会议修正）第十九条 2.《港口工程竣工验收管理办法》（2005 年交通部令 2 号）第六条	20 个工作日	指辖区内港口工程、地方人民政府审批或核准的港口设施和航道及其设施建设项目竣工验收。

表 1 2 政府投资项目审批、审查、备案及公共服务事项清单

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
1	政府投资项目审批	政府投资项目（项目建议书）审批	政府内部审批事项		广州市发展和改革委员会	1.《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号）三（七） 2.《广州市政府投资管理条例》（广州市第十三届人民代表大会常务委员会公告第93号）	20个工作日	
2		政府投资项目（可行性研究报告）审批	政府内部审批事项		广州市发展和改革委员会	1.《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号） 2.《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号） 3.《广州市政府投资管理条例》（广州市第十三届人民代表大会常务委员会公告第93号）	20个工作日	
3	市管权限内需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准		行政许可事项	00748255901000010003440100	广州市发展和改革委员会	1.《中华人民共和国招标投标法》（1999年）第三条 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年国务院令 第613号）第七条 3.《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（2003年）第十五、十六条 4.《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年国家计委等七部委令 第30号）第十条 5.《工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定》（2001年国家计委令 第9号）第八条	与政府投资项目审批同步	
4	固定资产投资项目节能审查		行政许可事项	00748255901000060003440100	广州市发展和改革委员会	1.《中华人民共和国节约能源法》（中华人民共和国主席令第七十七号）第十五条 2.《广东省节约能源条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告（第37号），2010年修订）第十七条 3.《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展改革委令 第44号）第五条	15个工作日	
5	地名命名、更名核准	非住宅类建筑物（单体或连体）命名的审批	行政许可事项	00748316401001950003440100 001	广州市政府（市民政局实施）	1.《地名管理条例》（国发〔1986〕11号） 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广东省建筑物住宅区名称管理规定》（粤民区〔2009〕17号） 5.《广州市地名管理条例》 6.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案的通知》（穗府〔2013〕8号） 7.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案补充规定的通知》（穗府〔2013〕30号）	10个工作日	含销名核准，住宅小区、建筑物命名、更名、销名核准除外。
6		地铁站命名的审批	行政许可事项	00748316401001950003440100 002	广州市政府（市民政局实施）	1.《地名管理条例》（国发〔1986〕11号） 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》 5.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案的通知》（穗府〔2013〕8号） 6.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案补充规定的通知》（穗府〔2013〕30号）	10个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
7	地名命名、更名核准	非住宅类楼群（片区）命名的审批	行政许可事项	00748316401001950003440100 003	广州市政府（市民政局实施）	1.《地名管理条例》（国发〔1986〕11号） 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》 5.《广东省建筑物住宅区名称管理规定》（粤民区〔2009〕17号） 6.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案的通知》（穗府〔2013〕8号） 7.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案补充规定的通知》（穗府〔2013〕30号）	10个工作日	含销名核准，住宅小区、建筑物命名、更名，销名核准除外。
8		道路（街巷、桥梁、隧道）命名的审批	行政许可事项	00748316401001950003440100 004	广州市政府（市民政局实施）	1.《地名管理条例》（国发〔1986〕11号） 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》 5.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案的通知》（穗府〔2013〕8号） 6.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案补充规定的通知》（穗府〔2013〕30号）	10个工作日	
9		自然地理实体命名的审批	行政许可事项	00748316401001950003440100 005	广州市政府（市民政局实施）	1.《地名管理条例》（国发〔1986〕11号） 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》 5.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案的通知》（穗府〔2013〕8号） 6.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案补充规定的通知》（穗府〔2013〕30号）	10个工作日	
10		地名更名的审批	行政许可事项	00748316401001950003440100 006	广州市政府（市民政局实施）	1.《地名管理条例》（国发〔1986〕11号） 2.《地名管理条例实施细则》 3.《广东省地名管理条例》 4.《广州市地名管理条例》 5.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案的通知》（穗府〔2013〕8号） 6.《广州市人民政府关于印发广州市建设工程项目优化审批流程试行方案补充规定的通知》（穗府〔2013〕30号）	10个工作日	
11	建设项目选址意见书核发	办理《建设项目选址意见书》	行政许可事项	35574319601003990003440100 001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第三十六条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十二、三十三条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第59号） 第二十六条	10个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
12	建设项目选址意见书核发	道路及轨道交通工程规划审查及《建设项目选址意见书》合并办理	行政许可事项	35574319601003990003440100 002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第三十六条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十二、三十三条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十六条	25 个工作日	
13		《建设项目选址意见书》延期使用	行政许可事项	35574319601003990003440100 003	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第三十六条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十二、三十三条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十六条	10 个工作日	
14	建设项目用地预审		行政许可事项	35574319601002970003440100	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令 第二十八号）第五十二条 2.《建设项目用地预审管理办法》（中华人民共和国国土资源部令第 27 号）	10 个工作日	
15	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	新征建设用地办理《建设用地规划许可证》	行政许可事项	35574319601003680003440100 001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第三十七、三十八条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十七条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十九、三十条	10 个工作日	
16		调整《建设用地规划许可证》及其附图、附件	行政许可事项	35574319601003680003440100 002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第三十七、三十八条 2.《广东省城乡规划条例》 第三十七条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十九、三十、三十二、三十三、三十四条	10 个工作日	
17		《建设用地规划许可证》延期使用	行政许可事项	35574319601003680003440100 004	广州市国土资源和规划委员会	1.《广东省城乡规划条例》 第三十七条 2.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第二十三、二十五条	10 个工作日	
18	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	新建建筑工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	35574319601003690003440100 001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十六、三十八条	11 个工作日	
19		调整建筑工程《建设工程规划许可证》及附图附件（含建筑功能部分调整）	行政许可事项	35574319601003690003440100 002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令第 59 号）第三十六、三十八条）	11 个工作日	
20		申请、调整道路及轨道交通工程规划条件	行政许可事项	35574319601003690003440100 003	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令第 59 号） 第三十九条	20 个工作日	
21	道路及轨道交通工程设计方案审查		行政许可事项	35574319601003690003440100 004	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令第 59 号） 第三十九条	30 个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
22	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	办理道路及轨道交通工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	35574319601003690003440100 005	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
23		调整道路及轨道交通工程《建设工程规划许可证》及附图附件	行政许可事项	35574319601003690003440100 006	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
24		申请、调整管线工程规划条件	行政许可事项	35574319601003690003440100 007	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十九条	20 个工作日	
25		管线工程设计方案审查	行政许可事项	35574319601003690003440100 008	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广州市城市规划条例》 第二十八条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十九条	30 个工作日	
26		办理管线工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	35574319601003690003440100 009	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
27		调整管线工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	35574319601003690003440100 010	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条	11 个工作日	
28		《建设工程规划许可证》延期使用	行政许可事项	35574319601003690003440100 011	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第二十三、三十六、三十八条	11 个工作日	
29		加建、改建、扩建建筑工程《建设工程规划许可证》	行政许可事项	35574319601003690003440100 012	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号）第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一、四十三、四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号）第三十六、三十八条 4.《广州市 2013 年度城市零散危房修缮改造工作方案》	11 个工作日	
30		修建性详细规划（建设工程设计方案总平面图）审查	行政许可事项	35574319601003690003440100 013	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十七条	7 个工作日	
31		修建性详细规划（建设工程设计方案总平面图）	行政许可事项	35574319601003690003440100 014	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十条 2.《广东省城乡规划条例》 第四十一条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第三十七条	7 个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
32	建设工程规划条件核实合格证核发	建筑工程规划验收	行政许可事项	35574319601003710003440100 001	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十五条 2.《广州市城市规划条例》 第四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第五十条	10 个工作日	
33		道路及轨道交通工程规划验收	行政许可事项	35574319601003710003440100 002	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十五条 2.《广州市城市规划条例》 第四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第五十条	10 个工作日	
34		管线工程规划验收	行政许可事项	35574319601003710003440100 003	广州市国土资源和规划委员会	1.《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令 第七十四号） 第四十五条 2.《广州市城市规划条例》 第四十四条 3.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令 第 59 号） 第五十条	10 个工作日	
35	建设用地批准书核发	单独办理《建设用地批准书》（公开出让项目）	行政许可事项	35574319601003050003440100 001	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第 28 号）第五十三条 2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第 256 号）第二十二条 第（三）款 3.《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第 3 号）第三、二十一条 4.《广州市地下空间开发利用管理办法》（广州市人民政府令第 61 号）第十五、十九条 5.《广州市申请使用建设用地规则》（穗府〔2015〕15 号）第三点	9 个工作日	南沙区除外。
36		单独办理《建设用地批准书》（非公开出让项目，包括村集体留用地，以协议出让地块）	行政许可事项	35574319601003050003440100 002	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令第 72 号）第四十条 2.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第 55 号）第四十五条 3.《划拨土地使用权管理暂行办法》（国家土地管理局令 1992 第 1 号）第四、五、六条 4.《国土资源部关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》（国土资发〔2004〕9 号） 5.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（广东省第十一届人大常委会第 7 次会议修正）第四十四条第一款 6.《广东省城镇房地产转让条例》（广东省第八届人大常委会第 28 次会议修正）第十条	18 个工作日	南沙区除外。
37		办理土地有偿（划拨）使用手续和《建设用地批准书》业务	行政许可事项	35574319601003050003440100 003	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第 28 号） 2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第 256 号）第二十三条 （三） 3.《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第 3 号）第三条 4.《广州市申请使用建设用地规则》（穗府〔2015〕15 号）第五点（三） 5.《广州市人民政府办公厅关于土地节约集约利用的实施意见》（穗府办〔2014〕12 号）	10 个工作日	南沙区除外。
38		变更建设用地单位	行政许可事项	35574319601003050003440100 004	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第 28 号）第五十三条 2.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第八条	20 个工作日	南沙区除外。
39		依规划改变用地性质或调整用地界址线	行政许可事项	35574319601003050003440100 005	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1.《中华人民共和国土地管理法》（主席令第 28 号）第五十三条 2.《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第八条	20 个工作日	南沙区除外。

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
40	建设用地批准书核发	办理已出让国有土地的土地出让金的调整	行政许可事项	35574319601003050003440100 006	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1. 《中华人民共和国土地管理法》（主席令第 28 号）第五十三条 2. 《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第八条	34 个工作日	南沙区除外。
41		《建设用地批准书》延期	行政许可事项	35574319601003050003440100 007	广州市政府（市国土资源和规划委员会实施）	1. 《中华人民共和国土地管理法》（主席令第 28 号）第五十三条 2. 《闲置土地处理办法》（国土资源部令第 53 号）第二条 3. 《广州市闲置土地处理办法》（市府令第 23 号）第五条	20 个工作日	南沙区除外。
42	建设工程档案预验收			GGWQR1000	广州市城建档案馆	1. 《城市建设档案管理规定》（2001 年中华人民共和国建设部令第 90 号）第八条 2. 《广州市城乡规划条例》（2014 年广州市第十四届人民代表大会常务委员会公告第 56 号）第三十八条	3 个工作日	权责清单中事项名称为“出具工程档案认可文件”。
43	工程档案报送				广州市城建档案馆	1. 《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第 74 号）第四十五条	5 个工作日	
44	不动产权证			GGWQR0101 GGWQR0102	广州市国土资源和规划委员会	1. 《物权法》（第十届全国人民代表大会第 5 次会议通过。2007 年 3 月 16 日） 2. 《中华人民共和国土地管理法》（第十届全国人大常委会第 11 次会议修正。2004 年 8 月 28 日） 3. 《不动产登记暂行条例》（国务院令第 656 号。2014 年 11 月 24 日）	20 个工作日	本项特指国有建设用地使用权首次登记。
45	建设用地规划许可咨询服务		公共服务事项	GGWQT0301	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10 个工作日	
46	修建性详细规划咨询服务		公共服务事项	GGWQT0302	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10 个工作日	
47	建设工程规划许可证咨询服务		公共服务事项	GGWQT0303	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10 个工作日	
48	建设工程规划验收咨询服务		公共服务事项	GGWQT0306	广州市国土资源和规划委员会	建设单位自主选择办理	10 个工作日	
49	建设项目环境影响报告书、报告表审批	环境影响报告表审批（含部分建设项目发生重大变化后，环境影响报告表的重新审批及环境影响报告超过 5 年重新审核）	行政许可事项	00748299701003320003440100 002	广州市环境保护局	1. 《中华人民共和国环境影响评价法》（中华人民共和国主席令第四十八号）第二十二、二十四条	30 日（重新审核项目 10 日内出具审核意见）	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
50	建设项目环境影响评价报告书、报告表审批	环境影响报告书审批（含部分建设项目发生重大变化后，环境影响报告书的重新审批及环境影响报告超过5年重新审核）	行政许可事项	00748299701003320003440100 003	广州市环境保护局	1.《中华人民共和国环境影响评价法》（中华人民共和国主席令第四十八号）第二十二、二十四条	60日（重新审核项目10日内出具审核意见）	
51	超限高层建筑工程抗震设防审批		行政许可事项	00748261201003660003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第111号）第五、六条	10个工作日	
52	大中型建设工程初步设计审查	大中型建设工程初步设计审查	行政许可事项	00748261201003980003440100 001	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第二十六条 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号）第十九条	7个工作日（不包含有关单位和专家审查时间）	市级负责市本级投资及跨区的基础设施工程项目和需进行消防设计审查、超限高层建筑工程抗震设防专项审批的工程项目初步设计审查。取消中型房屋建设项目初步设计审查事项。其他项目由各区实施。
53		大中型市政基础设施建设项目（更新改造类）初步设计技术审查	行政许可事项	00748261201003980003440100 002	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第二十六条 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号）第十九条	5个工作日（不含技术评审时间）	
54		大中型市政基础设施建设项目（基本建设类）初步设计技术审查	行政许可事项	00748261201003980003440100 003	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第二十六条 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号）第十九条	5个工作日（不含技术评审时间）	
55	建筑工程施工许可核发	房屋建筑和市政基础设施工程施工许可	行政许可事项	00748261201003600003440100 001	住房和城乡建设主管部门	1.《中华人民共和国建筑法》（（1997）主席令第91号）第七条 2.《中华人民共和国环境保护法》第三十条 3.《建筑工程施工许可管理办法》（（1999）建设部第71号令发布、（2001）建设部第91号令修正）第二条	7个工作日	建设地点跨区建设的市政工程、轨道交通工程和原市级审批或监管的历史遗留项目。其他项目由各区实施。
56		建筑施工延长作业时间证明办理	行政许可事项	00748261201003600003440100 002	住房和城乡建设主管部门		3个工作日	
57		房屋建筑和市政基础设施工程（含管线工程）临时施工复函	行政许可事项	00748261201003600003440100 003	住房和城乡建设主管部门		7个工作日	
58		建筑工程施工许可证（含临时施工复函）延期和建设规模、监理单位、项目负责人变更	行政许可事项	00748261201003600003440100 004	住房和城乡建设主管部门		7个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
59	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可		行政许可事项	00748261201003750003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《广东省建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可规定》(广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第46号)全文 2.《广东省促进散装水泥发展和应用规定》(省政府令156号)第九条 3.《广州市建筑条例》第四十三条	2个工作日 (不含现场勘查时间)	市级部门负责越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区建设工程项目,“建设工程项目现场搅拌混凝土许可”取消。
60	市政设施建设类审批	占用、挖掘城市市政设施审批(车行道)	行政许可事项	00748261201003910003440100 001	住房和城乡建设主管部门	1.《广州市市政设施管理条例》(1997) 2.《广州市城乡照明管理办法》(广州市人民政府令第86号)第二十条、第二十一条 3.《广州市人民政府关于修改〈广州市城市道路临时占用管理办法〉的决定》(穗府〔2015〕114号) 4.《广州市人民政府〈关于取消调整保留行政审批备案事项的决定〉》(广州市人民政府令第90号) 5.《广州市人民政府关于调整一批行政审批备案事项的决定》(穗府〔2014〕14号)	5个工作日	
61		移动、改建城市市政设施审批(车行道)	行政许可事项	00748261201003910003440100 002	住房和城乡建设主管部门		5个工作日	
62		迁移、拆除、改动城市道路照明设施	行政许可事项	00748261201003910003440100 003	住房和城乡建设主管部门		2个工作日	
63	依法必须进行招标项目。招标投标情况备案		备案事项	00748261210000030003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《中华人民共和国招标投标法》第四十七条 2.《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第四十一条	2个工作日	财政性资金投资、国有资金和集体资金占控股或主导地位的工程项目。
64	建设工程招标文件备案	建设工程招标文件备案(货物及服务类)	备案事项	00748261210000070003440100 001	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程设计招标投标管理办法》第七条 2.《广东省建设工程造价管理规定》第十五条	2个工作日	财政性资金投资、国有资金和集体资金占控股或主导地位的工程项目。
65		建设工程招标文件备案(施工类)	备案事项	00748261210000070003440100 002			2个工作日	
66		最高投标限价(招标控制价)备案	备案事项	00748261210000070003440100 003			1个工作日	
67	施工图设计文件审查备案(含民用建筑节能设计审查结果备案)		备案事项	00748261210000080003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部第89号令)第四十七条 2.《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号)第十七条	2个工作日	

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
68	建设工程合同备案		备案事项	007482612100000 80003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部第89号令）第四十七条 2.《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）第十七条	2个工作日	
69	广州市白蚁防治工程验收备案		备案事项	007482612100000 10003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《广州市房屋安全管理规定》（2012年广州市人民政府令第83号）第五十四条	3个工作日	指国家、省、市重点工程（区投资或由区实施的除外），建设地点跨区的市政工程。
70	建筑起重机械备案	建筑起重机械备案	备案事项	007482612100000 40003440100 001	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑起重机械安全监督管理规定》（〔2008〕建设部令第166号）第五条	4个工作日	建筑起重机械产权单位在省、市工商部门注册的由建设主管部门受理。
71		建筑起重机械备案登记证遗失补办	备案事项	007482612100000 40003440100 002				
72		建筑起重机械注销备案登记	备案事项	007482612100000 40003440100 003				
73	建筑起重机械安装拆卸备案		备案事项	007482612100000 50003440100	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑起重机械安全监督管理规定》（〔2008〕建设部令第166号）第十二条 2.《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76号）第十三条	4个工作日	市级负责国家、省、市重点工程（区投资或由区实施的除外），建设地点跨区的市政工程，其他项目由各区实施。
74	建设工程竣工验收备案	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	备案事项	007482612100000 60003440100 001	住房和城乡建设主管部门	1.《建设工程质量管理条例》第四十九条 2.《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令第78号）第四条 3.《广东省建设工程质量管理条例》第二十七条	6个工作日	市级负责建设地点跨区建设的市政工程、轨道交通工程和原市级审批或监管的历史遗留项目，其他项目由各区实施。
75		房屋建筑和市政基础设施工程分期竣工验收备案	备案事项	007482612100000 60003440100 002	住房和城乡建设主管部门			
76	建设工程质量安全监督登记		公共服务事项	zb14001	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑工程施工许可管理办法》第二、三条 2.《建设工程安全生产管理条例》第四十、四十四条 3.《建设工程质量管理条例》第十三条	7个工作日	只办理质量或安全监督登记时限为5个工作日。
77	预拌砂浆使用情况报告		公共服务事项	zb14019	住房和城乡建设主管部门	1.《关于印发广州市预拌砂浆管理规定的通知》第九、十、十一条 2.《广东省促进散装水泥发展和应用规定》第十一条 3.《关于预拌砂浆设计有关事项的通知》第三、四条	5个工作日	

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
78	建筑起重机械使用登记	公共服务事项	zb14031	住房和城乡建设主管部门	1.《建筑起重机械安全监督管理规定》 第十七条 2.《建筑起重机械备案登记办法》 第十四、十六条	4 个工作日	
79	污水排入排水管网许可证核发	行政许可事项	00748582101003820003440100	广州市水务局	1.《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（住房和城乡建设部令第 21 号）第四、六、七、八、九、十、十一条 2.《广州市市政设施管理条例》（1997 年 5 月 26 日广州市人民代表大会常务委员会公告第 63 号公布）第十四、三十三条 3.《广州市排水管理办法》（广州市人民政府令第 25 号）第十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四条	15 个工作日	指越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区除施工临时排水许可证以外的其他排水许可证的核发。
80	大中型建设工程初步设计审查	行政许可事项	00748582101003980003440100 001	广州市水务局	1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004 年国务院令第 412 号）第 172 条 2.《广州市水务管理条例》（广州市十四届人大常委会公告第 1 号） 第三十六、三十七条 3.《广州市排水管理办法》 第十四条 4.《广州市建设项目雨水径流控制办法》 第十一条 5.《广州市市政设施管理条例》第十一条第三款	20 个工作日 （不含技术审查时间）	指市管项目，含公共排水设施的设计方案审查。
81	水利工程初步设计文件审批	行政许可事项	00748582101004660003440100 002	广州市水务局	1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 412 号） 2.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令第 55 号） 3.《转发省水利厅关于水利基建项目建设管理工作若干规定（试行）的通知》（穗水建〔2006〕55 号） 4.《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》（广州市人民政府令第 90 号）	20 个工作日	指供水、水利基建项目初步设计文件审批。含省下放事项“中小河流治理项目初步设计审批”和“装机 2000 5000 千瓦且附属水库为小型及以下的小水电站技术改造、中型机电排灌工程、中型灌区（1 30 万亩）改造工程初步设计文件审批”。
82	建筑工程施工许可证核发	行政许可事项	00748582101003600003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国建筑法》（中华人民共和国主席令第四十六号）第七条 2.《建筑工程施工许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 18 号） 第二、四条 3.《广州市建筑条例》 第十三条	15 个工作日	

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
83	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批	行政许可事项	00748582101004600003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国河道管理条例》（中华人民共和国国务院令第3号）第十一条 2.《中华人民共和国水法》（中华人民共和国主席令第七十四号）第三十八条 3.《中华人民共和国防洪法》（中华人民共和国主席令第八十八号）第二十七条 4.《广州市水务管理条例》（广州市第十四届人民代表大会常务委员会公告第1号）第二十三、二十四、二十五条	20个工作日	含覆盖河道、湖泊以及跨行政区域和由市直接管理的河道、湖泊及水利工程范围内建设项目，委托下放“河涌改道审批”项目。
84	河道管理范围内工程建设方案审批	行政许可事项	00748582101004650003440100	广州市水务局			
85	城市建设填堵水域、废除围堤审核	行政许可事项	00748582101004660003440100	广州市水务局			
86	滩涂开发利用工程建设方案审核	行政许可事项	00748582101004670003440100	广州市政府（市水务局实施）			
87	河道管理范围内有关活动（含临时占用）审批	行政许可事项	00748582101011200003440100	广州市水务局			
88	生产建设项目水土保持方案和验收审批	行政许可事项	00748582101004640003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国水土保持法》（中华人民共和国主席令第三十九号）第二十五条 2.《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》（水利部令第24号）第四条 3.《广东省水土保持条例》（广东省第十二届人民代表大会常务委员会公告）第十七条	20个工作日	指市级立项开发的建设项目水土保持方案审批；含省下放事项“省级立项的占地20公顷以下，且挖、填土石方20万立方米以下开发建设项目水土保持方案的审批”。
89	取水许可	行政许可事项	00748582101004630003440100	广州市水务局	1.《中华人民共和国水法》（根据2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议修改通过）第七条 2.《取水许可和水资源费征收管理条例》（2006年国务院460号令）第二条 3.《取水许可管理办法》（2008年水利部34号令）第三条 4.广东省实施《中华人民共和国水法》办法（2014年11月26日广东省第十二届人民代表大会委员会第十二次会议第一次修订）第三条	20个工作日	
90	迁移、损坏水利工程设施、占用影响农业灌溉水源、灌排工程设施审批	行政许可事项	00748582101004610003440100	广州市水务局	1.《广东省水利工程管理条例》第二十四条	20个工作日	含重大水利设施、限市管水利设施。
91	水利工程管理范围内的生产经营活动审批	行政许可事项	00748582101004620003440100	广州市水务局	1.《广州市水利工程设施保护规定》第十三条	20个工作日	限市管水利工程设施。

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
92	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核		行政许可事项	00748582101011130003440100	广州市水务局	1.《广州市排水管理办法》（广州市人民政府令第25号）第十四条 2.《广州市市政设施管理条例》（1997年5月26日广州市人民代表大会常务委员会公告第63号公布）第九、三十二条 3.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令第55号）第十五条	15个工作日	含跨区实施的工程移动、改建、占用城市公共排水设施审批、和越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区移动、改建或者临时占用直径800毫米以上公共排水设施的审批。
93	市级文物保护单位文物保护工程许可		行政许可事项	55238896301006360003440100	广州市文化广电新闻出版局	1.《中华人民共和国文物保护法》（中华人民共和国主席令第七十六号）第二十条	20个工作日（不含专家评审时间）	含建设工程选址涉及市级文物保护单位实施原址保护措施审批。
94	市级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核		行政许可事项	55238896301006670003440100	广州市政府（市文化广电新闻出版局）	1.《中华人民共和国文物保护法》（中华人民共和国主席令第七十六号）第十七条	20个工作日（不含专家评审时间）	
95	城市建筑垃圾处置核准	城市建筑垃圾处置核准（排放）	行政许可事项	00748298901003940003440100 001	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	限跨行政区域工程和由市建设行政主管部门审批的国家、省、市重点建设工程的建筑废弃物处置。
96		城市建筑垃圾处置核准（运输 水路）	行政许可事项	00748298901003940003440100 002	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	
97		城市建筑垃圾处置核准（消纳）	行政许可事项	00748298901003940003440100 003	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	
98		城市建筑垃圾处置核准（运输）	行政许可事项	00748298901003940003440100 004	广州市城市管理委员会	1.《广州市建筑废弃物管理条例》 第九条	10个工作日	
99	砍伐、迁移、修剪树木的审批		行政许可事项	69693178501012060003440100	广州市林业和园林局	1.《广东省城市绿化条例》 第二十七条、二十八条 2.《广州市绿化条例》（广东省广州市人大常委会公告第6号）第三十九、四十、四十一、四十三、五十四条 3.《广州市公园管理条例》 第十六条 4.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令 第55号） 第二十一条	5个工作日	含“迁移、修剪被确定为古树后续资源的树木、修剪古树名木”。
100	绿化工程初步设计审批		行政许可事项	69693178501012040003440100	广州市林业和园林局	1.《建设工程勘察设计管理条例》（〔2000〕国务院第293号令） 2.《广东省建设工程勘察设计管理条例》（广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号） 3.《广州市绿化条例》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告第6号）第十四、二十五条	20个工作日（不含技术评审时间）	
101	因城乡建设或者城乡基础设施维护需要临时占用绿地审批		行政许可事项	69693178501012050003440100	广州市林业和园林局	1.《广东省城市绿化条例》 第二十五、二十六条 2.《广州市绿化条例》（广东省广州市人大常委会公告第6号） 第三十六、三十七、三十九、四十、四十一、四十三、五十四条 3.《广州市公园管理条例》 第十六条 4.《广州市扩大区县级市管理权限规定》（广州市人民政府令 第55号） 第二十一条	5个工作日	限市管绿地。

序号	事项名称		事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
102	非煤矿山建设项目安全设施设计审查审批		行政许可事项	76953150501008890003440100	广州市安全生产监督管理局	1.《非煤矿山建设项目安全设施设计审查与竣工验收办法》（国家安全监管局令第18号） 2.《建设项目安全设施“三同时”监督管理暂行办法》（国家安全生产监督管理总局令第36号） 3.《广东省建设项目安全设施监督管理办法》（广东省人民政府令第147号） 4.《关于印发〈广东省安全生产监督管理局广东省住房和城乡建设厅关于建设项目安全设施设计与竣工验收审查备案工作程序的规定〉及相关文书的通知》（粤安监〔2012〕20号） 5.《关于印发〈广东省安全生产监督管理局非煤矿山建设项目安全设施设计审查和竣工验收工作程序规定〉的通知》（粤安监〔2007〕382号）	20个工作日 （不含技术评审时间）	
103		修建防空地下室	行政许可事项	00748300901010190003440100 001	广州市民防办公室	1.《中华人民共和国人民防空法》（中华人民共和国主席令第七十八号）第二十二条 2.《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（广东省第九届人民代表大会常务委员会公告第12号） 第九、十一条 3.《广州市人民防空管理规定》 第二十七、三十二条	4个工作日	含省下放事项“应建防空地下室的民用建筑项目许可”、“易地修建防空地下室的民用建筑项目许可”。
104	应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	易地建设防空地下室	行政许可事项	00748300901010190003440100 002	广州市民防办公室	1.《中华人民共和国人民防空法》（中华人民共和国主席令第七十八号）第二十二条 2.《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（广东省第九届人民代表大会常务委员会公告第12号） 第十、十一条 3.《广州市人民防空管理规定》 第三十、三十一条 4.《关于收取防空地下室易地建设费有关问题的复函》（穗价函〔2011〕725号） 第一、二、三条	4个工作日	
105		地下空间兼顾人防	行政许可事项	00748300901010190003440100 003	广州市民防办公室	1.《广州市人民防空管理规定》 第二十八条	4个工作日	
106	人民防空工程竣工验收备案（国家、省、市重点项目）		备案事项	00748300910000010003440100	广州市民防办公室	1.《中华人民共和国人民防空法》（中华人民共和国主席令第七十八号）第二十三条 2.《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（广东省第九届人民代表大会常务委员会公告第12号） 第十二条 3.《广州市人民防空管理规定》 第三十六条	3个工作日	
107	防雷装置设计审核和竣工验收	防雷装置设计审核	行政许可事项	45535127X01010550003440100 001	广州市气象局	1.《气象灾害防御条例》（2010年国务院令第570号） 第二十三条 2.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院第412号令）附件：国务院决定对确需保留的行政审批项目设定行政许可的目录 3.中国气象局第21号令《防雷装置设计审核和竣工验收规定》（中国气象局第21号令）第七、十五条	10个工作日 （并联审批5个工作日）	限越秀区、荔湾区、天河区。
108		防雷装置竣工验收	行政许可事项	45535127X01010550003440100 002	广州市气象局	1.《气象灾害防御条例》（2010年国务院令第570号）第二十三条 2.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院第412号令）附件：国务院决定对确需保留的行政审批项目设定行政许可的目录 3.《防雷装置设计审核和竣工验收规定》（中国气象局第21号令） 第七、十五条	8个工作日 （并联审批3个工作日）	
109	建设工程消防设计审核	建设工程消防设计审核	行政许可事项	00748317201001300003440100 001	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十一条	15个工作日	
110	建设工程消防竣工验收	建设工程消防竣工验收	行政许可事项	00748317201001300003440100 002	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十三条	15个工作日	

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
111	公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查	行政许可事项	00748317201001330003440100	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十五条	13 个工作日	
112	消防设计及竣工验收备案	备案事项	00748317210000030003440100	广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十三条	20 个工作日	
113	大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防设计审查初步意见	部门间征求意见		广州市公安局	1.《中华人民共和国消防法》第十一条	20 个工作日	
114	门牌申报	公共服务事项		广州市公安局	1.《广州市门楼号牌管理规定》（市政府令第 147 号）	10 个工作日	
115	占用、挖掘公路审批	行政许可事项	00748263901004160003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国公路法》（2009 年修正）第四十四、四十五、四十八、五十四、五十六条 2.《公路安全保护条例》（2011 年国务院令第 593 号）第二十七条 3.《广东省公路条例》（2014 年修正）第二十一条 4.《广东省人民政府 2012 年行政审批制度改革事项目录（第一批）》（2012 年粤府令第 169 号） 5.《广东省人民政府第四轮行政审批事项调整目录》（2009 年粤府令第 142 号） 6.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	20 个工作日	限省管高速公路、国道公路、省道公路。
116	公路建设项目公路工程施工许可	行政许可事项	00748263901004250003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国公路法》第二十五条 2.《公路建设市场管理办法》（交通运输部令 2015 年第 11 号）第二十四、二十五、二十六、二十七条 3.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第九、十条 4.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第二十九条 5.交通运输部《关于实施公路建设项目施工许可工作的通知》（交公路发〔2005〕258 号）及《关于进一步加强公路工程施工许可管理工作的通知》（交公路发〔2007〕565 号） 6.《广东省公路条例》第十条 7.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 8.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	15 个工作日	限省管权限地方投资（不含国高网项目和跨地级以上市项目）和市管公路建设。
117	市管权限交通建设项目初步设计审批	行政许可事项	00748263901004440003440100	广州市交通委员会	1.《建设工程勘察设计管理条例》第五、二十五、三十一条 2.《建设工程质量管理条例》第四十三条 3.《公路建设市场管理办法》（交通部令 2011 年第 11 号）第三十六条 4.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第八、九、十、十四条 5.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第十四条 6.《广州市重点项目报批绿色通道若干规定》（穗府〔2012〕16 号）第二十条 7.《广州市政府投资管理条理实施细则（试行）》（穗府办〔2014〕15 号）第十五条 8.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 9.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	10 个工作日 （不含组织召开初步设计专家审查会时间）	

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
118	市管权限交通建设项目施工图设计审批	行政许可事项	00748263901004470003440100	广州市交通委员会	1.《建设工程勘察设计管理条例》第五、二十五、三十一、三十三条 2.《建设工程质量管理条例》第十一、四十三条 3.《公路建设市场管理办法》（交通部令 2011 年第 11 号）第十八、二十、三十六条 4.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第八、九、十、十四条 5.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第十四条 6.《公路工程设计变更管理办法》（交通部令 2005 年第 5 号） 7.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 8.《广州市建设工程项目技术审查事项目录》（穗府办〔2014〕63 号）第十四项、 9.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	10 个工作日 （不含组织召开施工图设计专家审查会时间）	
119	市管权限交通建设项目竣工验收	行政许可事项	00748263901004480003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国公路法》第三十三条 2.《广东省公路条例》第十三条 3.《公路工程竣（交）工验收办法》（交通部令 2004 年第 3 号）第六、十七条 4.《公路建设市场管理办法》（交通部令 2011 年第 11 号）第四十一条 5.《公路建设监督管理办法》（交通部令 2006 年第 6 号）第十五条 6.《农村公路建设管理办法》（交通部令 2006 年第 3 号）第三十九条 7.《公路工程竣交工验收办法实施细则》（交公路发〔2010〕65 号）第十二、十四、十五条 8.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 9.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	15 个工作日	
120	公路工程招标情况备案	备案事项	00748263910000040003440100	广州市交通委员会	1.《中华人民共和国招标投标法》第七、十二、四十七条 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 2011 年第 613 号）第四条 3.《公路工程建设招标投标管理办法》（交通运输部 2015 年第 24 号令）第三、十七、十八、五十五条 4.《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第六、四十一条 5.《工程建设项目施工招标投标办法》（国家发改委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、中国民用航空总局令 2002 年第 30 号）第六条 6.《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见的通知》（国办发〔2000〕34 号） 7.《关于交通建设工程（公路、水运工程）招投标项目有关文件实行报备制度的通知》（粤交基函〔2003〕851 号） 8.《广东省交通运输厅关于明确政府投资普通公路和水运项目报批流程和分级审批权限的通知》（粤交规〔2014〕138 号） 9.《广州市人民政府关于保留下放取消行政许可备案事项的决定》（广州市人民政府令第 142 号）	10 个工作日	
121	交通建设项目设计审批	行政许可事项	00748332401004440003440100	广州港务局	1.《建设工程质量管理条例》（2000 年国务院令 279 号）第十一、条 2.《港口建设管理规定》（2007 年交通部令 第 5 号）第十八条	20 个工作日	指辖区内港口工程设计审批。
122	港区内港航设施使用岸线审批	行政许可事项	00748332401004100003440100	广州港务局	1.《港口法》（主席令第 23 号。2015 年 4 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会会议修正）第十三条 2.《关于发布港口深水岸线标准的公告》（2004 年交通部令 第 5 号）	20 个工作日	指港口深水岸线使用初审。

序号	事项名称	事项类别	编码	实施部门	实施依据	承诺期限	备注
123	交通建设项目竣工验收	行政许可事项	007483324010044 80003440100	广州港务局	1.《港口法》（主席令第 23 号，2015 年 4 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会会议修正）第十九条 2.《港口工程竣工验收管理办法》（2005 年交通部令 2 号）第六条	20 个工作日	指辖区内港口工程，地方人民政府审批或核准的港口设施和航道及其设施建设项目竣工验收。
124	光纤到户通信配套竣工验收	公共服务事项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	1.《住房城乡建设部、工业和信息化部〈关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知〉》（建标〔2013〕36 号）第二条 2.《广东省人民政府办公厅关于全面推进我省宽带网络基础设施建设的意见》（粤府办〔2014〕8 号）第三条 3.《广东省住房和城乡建设厅、广东省通信管理局转发住房城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（粤建科〔2013〕32 号）第一条	15 个工作日	
125	工程竣工财务决算审核意见	政府内部审批事项		广州市财政局	1.《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）	3 个工作日	

表 1 3 技术审查事项清单

序号	技术审查事项名称	技术审查机构	审查机构资质条件	主管部门	与行政审批的关系	技术审查的实施依据	审查内容	备注
1	项目建议书评审	市发展改革委委托的单位	具备相应行业技术资质	广州市发展改革委	行政审批内容（项目建议书审批的内容）	1.《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号）三（七）：改进和规范政府投资项目审批制。采用直接投资和资本金注入方式的项目。对经济社会发展、社会公众利益有重大影响或者投资规模较大的。要在咨询机构评估、公众参与、专家评议、风险评估等科学论证基础上，严格审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计。	项目建设的必要性。建设内容、建设规模和建设标准。投资估算等。	
2	项目可行性研究报告评审	市发展改革委委托的单位	具备相应行业技术资质	广州市发展改革委	行政审批内容（项目可行性研究报告审批的内容）	1.《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号）三（七）：改进和规范政府投资项目审批制。采用直接投资和资本金注入方式的项目。对经济社会发展、社会公众利益有重大影响或者投资规模较大的。要在咨询机构评估、公众参与、专家评议、风险评估等科学论证基础上，严格审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计。	项目建设的可行性（含建设条件审查、技术方案比选等）投资估算及资金来源。社会经济效益情况等。	
3	固定资产投资项目节能评估文件评审	发展改革委部门委托的中介机构	具备相应行业技术资质	广州市发展改革委	节能审查的内容	1.《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展改革委令44号）第八条：节能审查机关受理节能报告后，应委托有关机构进行评审，形成评审意见，作为节能审查的重要依据。	项目能源消耗的合理性。是否符合节能减排的相关要求。	
4	财政投资项目评审	市财政投资评审中心、相关社会中介机构	市财政投资评审中心根据市编办批复的三定方案。社会中介机构根据工程造价咨询企业资质（甲级）	广州市财政局	概算评审结果是概算批复的参考依据。预算评审结果是项目招标的参考依据。结算评审结果是拨付项目工程款总额的依据。	1.《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）第二条：财政投资评审业务由财政部门委托其所属财政投资评审机构或经财政部门认可的有资质的社会中介机构进行，其中。社会中介机构按照《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。通过国内公开招标产生。 2.《广州市政府投资项目管理条例》第十八条：市政财政部门应当组织对投资项目概算、预算、结算进行财政投资评审。项目预算评审意见作为项目招标、政府采购的参考依据。	1.项目概算、预算的真实性、准确性、完整性和时效性； 2.项目基本建设程序合规性和基本建设管理制度执行情况； 3.其他需要评审的内容。	
5	环境影响评价报告书技术评估	广州市环境技术中心	广州市环境技术中心为公益一类事业单位。正处级。主要任务：参与拟定环境保护地方性法规、规章、管理制度和技术标准；承担市级审批的重大开发和建设项目、区域开发环境影响评价报告的技术审核；承担市级环保专项资金项目技术审核；协助市环保局开展建设项目“三同时”验收工作。负责验收报告技术审核等技术支持工作；负责建立和管理市级环保专项资金项目库和环境保护专家库；开展环保行政管理决策技术储备工作。	广州市环保局	环境影响评价文件审批环节	1.《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发〔2006〕28号）第十三条：环境保护行政主管部门可以组织专家咨询委员会，由其对环境影响报告书中有关公众意见采纳情况的说明进行审议，判断其合理性并提出处理建议。环境保护行政主管部门在作出审批决定时，应当认真考虑专家咨询委员会的处理建议。 2.《国家环境保护总局建设项目环境影响报告书、报告表审批程序规定》（国家环境保护总局令第29号）第十一条：环保总局受理建设项目环境影响报告书后，认为需要进行技术评估的，由环境影响评估机构对环境影响报告书进行技术评估。组织专家评审，评估机构一般应在30日内提交评估报告，并对评估结论负责。	对建设项目环境影响评价文件组织专家论证会。进行技术审核。	
6	公路工程施工图设计文件审查	社会机构	具有发展改革部门核发的公路工程咨询资质	广州市交委	行政审批的前置条件	1.《公路建设市场管理办法》（交通部令2011年第11号）第十七条：公路建设项目法人负责组织有关专家或者委托有相应工程咨询或者设计资质的单位，对施工图设计文件进行审查。第十八条：公路建设项目法人应当按照项目管理隶属关系将施工图设计文件报交通运输主管部门审批。	是否符合或满足国家、省和市现行有关公路专业工程建设强制性标准和技术规程等内容。	

序号	技术审查 事项名称	技术审查 机构	审查机构资质条件	主管 部门	与行政审批 的关系	技术审查的实施依据	审查内容	备注
7	超限高层建筑工程抗震设防专项审查	市住建委组织省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家进行审查		广州市住房和城乡建设委	施工许可前置条件；初步设计技术论证	1.《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》（穗府令 90 号）； 2.《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第 111 号）第六条：超限高层建筑工程所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门；负责组织省、自治区、直辖市超限高层建筑工程抗震设防专家委员会对超限高层建筑工程进行抗震设防专项审查； 3.《关于下放超限高层建筑工程抗震设防专项审查审批工作的通知》（粤建市函〔2012〕622 号）：根据省政府令 169 号要求，我省超限高层建筑工程抗震设防专项审查下放到工程所在地地级以上市建设行政主管部门，审查专家从我省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会抽取。	审查建筑的抗震设防分类。抗震设防烈度（或设计地震运动参数）、场地抗震概念设计、主要结构布置、建筑和结构的协调、使用的计算程序、结构计算结果、地基基础和上部结构抗震性能评估是否满足要求。	
8	施工图设计文件审查	社会机构	符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号）规定的机构条件	广州市住房和城乡建设委	施工图审查备案的前置条件	1.《建设工程质量管理条例》（（2000）国务院第 279 号令）第十一条：建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件审查的具体办法，由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。 2.《建设工程勘察设计管理条例》第三十三条：县级以上人民政府建设行政主管部门或者交通、水利等有关部门应当对施工图设计文件中涉及公共利益、公众安全、工程建设强制性标准的内容进行审查。 3.《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（（2004）建设部令第 134 号）全文。 4.《广东省建设工程勘察设计管理条例》第二十条：建设工程项目施工图设计文件编制完成后，建设单位应当送施工图审查单位审查。施工图设计文件未经审查或者审查未通过，建设单位不得交付施工。施工图审查单位应当在规定时限内对施工图设计文件中涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准的内容进行审查，对审查合格的，出具审查合格书，并按照规定报建设工程项目所在地县级以上人民政府建设行政主管部门备案；对审查不合格的，应当提出书面审查意见。建设单位收到审查意见后应当要求原勘察设计单位进行修改，并将修改后的施工图设计文件送原审查机构审查。	1. 是否符合工程强制性标准； 2. 地基基础和主体结构的安全性； 3. 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，审查是否符合绿色建筑标准； 4. 勘察设计和注册执业人员是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字； 5. 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。	
9	防空地下室施工图设计文件专项审查	社会机构	具备人防工程施工图审查资质	广州市民防办	建设工程办理施工许可、人防专项验收备案、综合竣工验收备案的前置条件；施工图设计文件审查备案	1.《广州市人民防空管理规定》（市人大常委会公告 38 号）第三十四条：人民防空工程建设单位应当向建设行政管理部门申请核发建筑工程施工许可证之前，委托具有相应资质的单位按照人民防空工程设计的强制性要求审查施工图设计文件。 2.《广州市人民防空管理规定》（市人大常委会公告 38 号）第三十六条：建设单位应当在单建式人民防空工程、结建防空地下室的建设工程和兼顾人民防空的建设工程竣工验收后五个工作日内，将下列资料的复印件报送人民防空主管部门备案：（一）人民防空工程设计的专项审查意见；（二）人民防空工程设计的专项审查意见。	人民防空施工图设计是否符合国家强制性规范。	

序号	技术审查事项名称	技术审查机构	审查机构资质条件	主管部门	与行政审批的关系	技术审查的实施依据	审查内容	备注
10	现状地形图规划核查(仅限于发生变化的情形)	社会机构	具有乙级及以上城乡规划编制资质和测绘资质	广州市国土资源和规划委员会	建设项目选址意见书、建设用地规划许可证的前置条件	1.《广东省城乡规划条例》第三十三条规定：建设单位申请核发选址意见书，应当提交选址申请书，标明拟选址位置的地形图和建设项目选址评估报告等材料。 2.《广州市城乡规划程序规定》第二十八条规定：建设用地规划许可证的内容包括建设单位、建设项目、建设用地使用性质、规划用地界限、规划用地面积、建设用地规划红线图等。其中建设用地红线图中用地界址坐标应当采用国家坐标和广州坐标标注。无现状地形图或者现状地形图未更新的，应当经现场放线核实确认。	1. 已有地形图测图时间在一年以内的。在地形图上叠加规划要素； 2. 已有地形图测图时间在一年以上的。实地进行核查。对地形地物发生变化部分进行修测。在更新后的地形图上叠加规划要素； 3. 用地位置未有地形图的。实地进行地形图测量。在测量完成后的地形图上叠加规划要素。	
11	建设工程规划放线	社会机构	具有乙级及以上城乡规划编制资质和测绘资质	广州市国土资源和规划委员会	建设工程规划许可证的前置条件	1.《广东省城乡规划条例》第四十五条规定：建设工程开工前，建设单位或者个人应当委托具有相应测绘资质的单位放线。并向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府指定的镇人民政府申请验线。 2.《广州市城乡规划程序规定》第三十七条第二款第二小点规定：2. 建设单位或者个人委托具有相应资质和资格的城市测量单位。按城乡规划主管部门制定的技术标准及相关技术规范到施工现场放线；城乡规划主管部门或者城乡规划主管部门委托的城市测量单位接到建设单位或者个人申请之日起7个工作日内完成验线。	1. 现状地形图及建筑主轴线剖面图；2. 平面位置关系图；3. 建设工程现场放线；4. 建设工程规划放线测量册制作；5. 对项目现场内容进行核查并出具核查意见；6. 城乡规划主管部门要求的其他内容。	
12	建设工程规划验线	广州市城市规划勘测设计研究院	具有乙级及以上城乡规划编制资质和测绘资质	广州市国土资源和规划委员会	建设工程规划许可证的前置条件	1.《广东省城乡规划条例》第四十五条规定：建设工程开工前，建设单位或者个人应当委托具有相应测绘资质的单位放线。并向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府指定的镇人民政府申请验线。 2.《广州市城乡规划程序规定》第三十七条第二款第二小点规定：建设单位或者个人委托具有相应资质和资格的城市测量单位。按城乡规划主管部门制定的技术标准及相关技术规范到施工现场放线；城乡规划主管部门或者城乡规划主管部门委托的城市测量单位接到建设单位或者个人申请之日起7个工作日内完成验线。	1. 现状地形图及建筑主轴线剖面图；2. 平面位置关系图；3. 建设工程现场放线；4. 建设工程规划放线测量册制作；5. 对项目现场内容进行核查并出具核查意见；6. 城乡规划主管部门要求的其他内容。	
13	建设工程规划验收测量	社会机构	具有乙级及以上城乡规划编制资质和测绘资质	广州市国土资源和规划委员会	建设工程规划验收的前置条件	1.《广东省城乡规划条例》第四十六条规定：建设工程竣工后，建设单位或者个人应当持建设工程规划许可证、建设工程验线证明文件以及具有相应测绘资质的单位出具的测绘报告等材料。向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府指定的镇人民政府申请规划条件核实。 2.《广州市城乡规划程序规定》第五十一条规定：建设工程竣工后，申请建设工程规划验收前，建设单位或者个人应当持建设工程规划许可证及其附件、竣工图和建设工程放线测量记录册等材料。委托具有相应资质和资格的城市测量单位。按城乡规划主管部门制定的技术标准及相关技术规范对建设工程进行规划验收测量。出具规划验收测量记录册。地下管线工程应当在敷线后、覆土前申请规划验收测量。	1. 现状地形图及竖向标高；2. 平面位置关系图；3. 用地范围内的总建设规模；4. 每幢建筑物的总建筑面积、基底面积、每层建筑面积、每层不同使用功能部分的建筑面积。每幢建筑物总高度和每层高度；5. 独立用地的公共服务设施的用地面积；6. 道路宽度；7. 绿地面积；8. 停车位个数；9. 竣工图现场核对情况；10. 建设工程规划验收测量册制作；11. 对项目现场的内容进行核查并出具核查意见；12. 城乡规划主管部门要求的其他内容。	

序号	技术审查事项名称	技术审查机构	审查机构资质条件	主管部门	与行政审批的关系	技术审查的实施依据	审查内容	备注
14	编制地质灾害危险性评估报告	社会机构	地质灾害危险性评估资质	广州市国土资源和规划委员会	单独选址类用地报批前置条件	1.《建设项目用地预审管理办法》第七条：已批准项目建议书的审批类建设项目与需备案的建设项目申请用地预审的，应当提交下列材料：***（四）单独选址建设项目拟选址位于地质灾害防治规划确定的地质灾害易发区内的。提交地质灾害危险性评估报告；***；第八条：直接审批可行性研究报告的审批类建设项目与需核准的建设项目，项目单位应当在用地预审完成后，申请用地审批前，依据相关法律法规的规定，办理地质灾害危险性评估与矿产资源压覆情况证明等手续。 2.《广东省人民政府办公厅印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2005〕70号）第八条建设用地审查，应当包括如下内容：（十）具体建设项目用地，是否按规定进行了地质灾害危险性评估。 3.《广东省地质环境管理条例》第十五条第三款：在地质灾害易发区内进行工程建设的，建设单位应当在申请建设用地时，提供相应的地质灾害危险性评估报告。第十六条：地质灾害危险性评估应当由具有相应资质的评估机构承担***。	编制建设项目地质灾害危险性评估报告。	
15	广州市林业和园林绿化工程初步设计评审	广州市林业和园林绿化工程建设中心		广州市林业和园林局	初步设计审批的内容	1.根据广州市绿化条件第二章第二十四条：公共绿地和以景观效果为主的河涌附属绿地绿化工程施工前，建设单位应当将绿化工程初步设计报送绿化行政主管部门审批。绿化工程面积五千平方米以上的或者跨区、县级市的，由市绿化行政主管部门审批。	林业和园林绿化工程初步设计技术审查。	
16	防雷装置设计技术评价	社会机构	取得防雷装置检测资质	广州市气象局	受理后由审批机构委托实施	1.《防雷装置设计审核和竣工验收规定》（中国气象局令第21号）第九条第五项：申请防雷装置设计审核应当提交“经当地气象主管机构认可的防雷专业技术机构出具的防雷装置设计技术评价报告”。	防雷设施施工图设计是否符合国家相关规范要求。	
17	防雷装置检测	社会机构	取得防雷装置检测资质	广州市气象局	受理后由审批机构委托实施	1.《防雷装置设计审核和竣工验收规定》（中国气象局令第21号）第十六条第四项：防雷装置竣工验收应提交“取得防雷装置检测资质的单位出具的《防雷装置检测报告》”。	对新建防雷设施进行跟踪检测。	
18	港口建设项目初步设计技术审查咨询	广州港务局	不低于原初步设计文件编制单位资质等级	广州港务局	行政审批内容（港口工程初步设计审批内容）	1.《港口建设管理规定》第二十二條：港口行政管理部门在审批初步设计时，应当按照规定委托不低于原初步设计文件编制单位资质等级的另一设计单位对初步设计文件进行技术审查咨询，审查咨询单位在完成审查咨询工作后，出具审查咨询报告报港口行政管理部门。	1.对于政府投资的建设项目，应当进行全面的技術(包括概算)审查，并提出设计方案的优化措施； 2.对于企业投资的建设项目，主要对涉及公共利益、公众安全、工程强制性标准、主体结构安全稳定性等内容及工程概算的编制依据和方法进行复核审查，并提出合理化建议。	
19	施工图设计技术审查咨询	广州港务局	不低于原施工图编制单位资质等级	广州港务局	行政审批内容（港口工程初步设计审批内容）	1.《港口建设管理规定》第二十六條：在审批前，审批部门应当委托不低于原施工图编制单位资质等级的另一设计单位，对施工图设计文件中关于结构安全、稳定、耐久性的内容进行审查。	对施工图设计文件中关于结构安全、稳定、耐久性的内容进行审查。	

广州市建设工程项目收费清单

序号	收费项目	收费单位	收费环节（施工许可环节/竣工验收环节/不动产登记环节）	收费标准	实施依据	类别	备注
1	耕地开垦费	广州市土地利用规划编制中心	施工许可环节	28 元/平方米。占用基本农田的 48 元/平方米	1.《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第二十八号。2004 年 8 月 28 日）第三十一条 2.《广东省非农建设补充耕地管理办法》（广东省人民政府令 第 146 号。2010 年 6 月 13 日）第十条	行政事业	根据《广州市发展改革委 广州市财政局转发省发展改革委省财政厅关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（穗发改〔2016〕361 号）。2016 年 4 月 1 日后。对广东省内工商行政管理部门核发“营业执照”且其组织机构代码证机构类型为“企业”的经营单位免征。
2	排污费	广州市环境保护局	施工许可环节	按文件规定	1. 国务院令 第 369 号 2.《排污费征收标准管理办法》（国家计委令 31 号） 3.《转发国家计委、财政部、国家环保总局、国家经贸委<排污费征收标准管理办法>的通知》（粤价〔2003〕166 号） 4. 粤价〔2013〕102 号	行政事业	
3	城市基础设施配套费	（广州市住房城乡建设委） 广州市城市基础设施配套费征收中心	施工许可环节	以穗建城〔1998〕74 号文和粤价〔2003〕160 号文的规定为准	1.《国务院批转国家计委关于加强房地产价格调控加快住房建设意见的通知》（国发〔1998〕34 号） 2.《财政部关于城市基础设施配套费性质的批复》（财综函〔2002〕3 号） 3.广东省物价局、广东省财政厅《关于调低城市基础设施配套费标准的通知》（粤价〔2003〕160 号） 4.广州市建设委员会、广州市物价局《关于缴交“配套设施建设费”有关计算基数问题的通知》（穗建城〔1998〕74 号）	政府性基金	
4	河道管理范围占用费	广州市水务局	施工许可环节	占用河滩地、堤防地的按每平方米 25 元一次性计征。占用河道水面的加倍收费；临时占用时间在 3 年以内的。按每月每平方米 1 元计征。	1.《关于河道管理范围占用收费标准有关问题的通知》（穗价函〔2000〕120）	行政事业	根据《广州市发展改革委 广州市财政局转发省发展改革委省财政厅关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（穗发改〔2016〕361 号）。2016 年 4 月 1 日后。对广东省内工商行政管理部门核发“营业执照”且其组织机构代码证机构类型为“企业”的经营单位免征。

序号	收费项目	收费单位	收费环节（施工许可环节/竣工验收环节/不动产登记环节）	收费标准	实施依据	类别	备注
5	水土保持补偿费	广州市水务局	施工许可环节	待省公布具体收费标准后执行	1.《中华人民共和国水土保持法》（主席令第三十九号）第三十二条 2.《广东省水土保持补偿费征收和使用管理暂行规定》（粤府〔1995〕95号）第四条 3.广州市人民政府《转发省人民政府颁布〈广东省水土保持补偿费征收和使用管理暂行规定〉的通知》（穗府〔1997〕88号） 4.《广州市财政局广州市物价局关于停征我市部分涉企行政事业性收费的通知》（穗财综〔2014〕195号）	行政事业	根据《广州市发展改革委 广州市财政局转发省发展改革委省财政厅关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（穗发改〔2016〕361号）。2016年4月1日后，对广东省内工商行政管理部门核发“营业执照”且其组织机构代码证机构类型为“企业”的经营单位免征。
6	水资源费	广州市水务局	施工许可环节	收费标准见省发展改革委 省财政厅 省水利厅《关于调整水资源费征收标准的通知》（粤发改价格〔2015〕847号）附件	1.《中华人民共和国水法》（根据2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议修改通过）第四十八条 2.《取水许可和水资源费征收管理条例》（国务院令第460号）第二十八条第三款 3.省发展改革委 省财政厅 省水利厅《关于调整水资源费征收标准的通知》（粤发改价格〔2015〕847号）	行政事业	
7	恢复绿化补偿费	广州市林业和园林局	施工许可环节	穗林业园林规字〔2017〕1号	1.《广州市绿化条例》（广州市第十四届人民代表大会常务委员会公告第6号）	行政事业	根据《广州市发展改革委 广州市财政局转发省发展改革委省财政厅关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（穗发改〔2016〕361号）。2016年4月1日后，对广东省内工商行政管理部门核发“营业执照”且其组织机构代码证机构类型为“企业”的经营单位免征。
8	城市道路占用挖掘费（1）临时占用费（2）挖掘修复费	住房城乡建设部门	施工许可环节	按文件规定执行	1.粤价〔1996〕104号 2.粤建〔1997〕33号 3.粤建〔1997〕098号	行政事业	

序号	收费项目	收费单位	收费环节（施工许可环节/竣工验收环节/不动产登记环节）	收费标准	实施依据	类别	备注
9	防空地下室易地建设费	广州市民防办公室	施工许可环节	一、对新建10层（含）以上或者基础埋置深度3米（含）以上的民用建筑。按照不低于首层建筑面积修建6级（含）以上防空地下室；地面总建筑面积在2000平方米（含）以上的。按照地面总建筑面积的5%修建6级（含）以上防空地下室；开发区、工业园区、保税区和重要经济目标区内新建民用建筑。按照一次性规划地面总建筑面积的5%集中修建6级（含）以上防空地下室。对由于按规定标准应当建设防空地下室的面积只占地面建筑首层的局部。结构和基础处理困难且经济很不合理的；建在流砂、暗河、基岩埋深很浅等地段项目。因地质条件限制不适宜修建的；因建设地段房屋或地下管线设施密集。防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的。上述情况按应建防空地下室面积计缴防空地下室易地建设费。收费标准为2500元/平方米。 二、民用建筑地面总建筑面积在2000平方米以下的按地面总建筑面积每平方米30元收取防空地下室易地建设费。 三、企业缴交标准按现行标准的92%收取。	1.《广州市人民防空管理规定》（广州市人民政府令第56号修正）第三十条 2.《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告第44号）第十条 3.《中华人民共和国人民防空法》（第八届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订通过）第二十二條 4.《关于收取防空地下室易地建设费有关问题的复函》（穗价函〔2011〕725号）第一条 5.粤财综〔2014〕89号、粤发改发电〔2014〕34号	行政事业	
10	建筑垃圾处置费	建筑废弃物管理机构	施工许可环节	3.00元/立方米	1.《城市建筑垃圾管理规定》（建设部令第139号）第十六条 2.《广州市建筑废弃物管理条例》（广州市第十三届人民代表大会常务委员会第四十六次会议通过）第七条 3.《关于收取建筑垃圾处置费问题的复函》（穗价函〔1998〕178号）	经营服务性	
11	不动产登记费	广州市房地产交易登记中心	不动产登记环节	住宅类80元/件。非住宅类550元/件	1.财税〔2016〕79号 2.粤财农〔2016〕199号 3.穗财综〔2016〕307号 4.发改价格规〔2016〕2559号 5.粤发改价格〔2016〕858号 6.穗发改〔2017〕91号	行政事业	根据穗价〔2012〕55号。在中新广州知识城和三个国家级开发区停征此项收费。根据财税〔2014〕101号。对小微企业免征。根据《关于减免养老和医疗机构行政事业性收费有关问题的通知》（穗财综〔2014〕77号）要求。对非营利性养老和医疗机构建设免征。对营利性养老和医疗机构建设减半收取不动产登记费。